

सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी (महसूल) कुडाळ
यांचे कार्यालय

कार्यालय - कुडाळ, ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग

राष्ट्रीय महामार्ग क्रमांक 66 कसाल ते झाराप
(कि.मी.419/800 To 450/170)

:: भूसंपादन निवाडा ::

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 (1956 चा कायदा 48) कलम 3G (1)
अन्वये नुकसान भरपाई आदेश

भूसंपादन प्रकरण क्रमांक 18/2014

30692
22295
43530

मुल्यांकन दिनांक	:- सन 2015
आदेश दिनांक	:- 30/11/2016
गावाचे नांव	:- झाराप
तालुका	:- कुडाळ
जिल्हा	:- सिंधुदुर्ग

18/15

वाचले :-

- 1) प्रकल्प संचालक भारतीय राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरण (सडक परिवहन व राज्यमार्ग मंत्रालय भारत सरकार) यांजकडील पत्रान्वये राष्ट्रीय महामार्ग क्र.17 राजापूर ते झाराप (NH-66) कि.मी. 351.00 ते 450.170 विस्तारीत करण्यासाठी व नामनिर्देशन करणेसाठीचे पत्रान्वये मा. जिल्हाधिकारी सिंधुदुर्ग यांचे पत्र.क्र. 16026/140/2013-COLL-REV दि.19/09/2013 नुसार भूसंपादन प्रक्रिया पार पाडण्याकरिता उपविभागीय अधिकारी (महसूल) कुडाळ यांचे नामनिर्देशन अधिसूचीत करणेसाठी कळविणेत आले होते. त्यानुसार राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3(a) अन्वये राज्यमार्ग व सडक परिवहन विभाग भारत सरकार नवी दिल्ली यांचेकडील क्र. का.आ.39(अ)अधिसूचना प्रसिद्ध दिनांक 7 जानेवारी 2014 अन्वये राष्ट्रीय महामार्ग 17 (नविन-66) करिता उपविभागीय अधिकारी (महसूल) कुडाळ यांची सक्षम प्राधिकारी म्हणून नेमणूक केली आहे.
- 2) कार्यकारी अभियंता, दक्षिण सा.बां.विभाग, रत्नागिरी यांचेकडील पत्र क्रमांक जावक क्र.दरवि/प्रशा/चौप./भूसंपादन/476, दि.24/02/2014 अन्वये मौजे-झाराप, ता.कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग जमीन संपादनाबाबतचा प्रस्ताव.
- 3) राजमार्ग मंत्रालय व सडक परिवहन विभाग भारत सरकार, नवी दिल्ली राजपत्र असाधारण भाग II खंड 3 - उपखंड (ii) अन्वये राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3(A) अधिसूचना का.आ.3186(अ) प्रसिद्ध दिनांक 26/11/2015.
- 4) सडक परिवहन आणि राजमार्ग मंत्रालय, भारत सरकार नवी दिल्ली राजपत्र असाधारण भाग II खंड 3 - उपखंड (ii) अन्वये राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3(D) अधिसूचना का.आ.2067(अ) प्रसिद्ध दिनांक 10/06/2016.
- 5) उपअधिक्षक भूमि अभिलेख, कुडाळ यांजकडील पत्र क्र. भूमापन/भूसंपादन/रा.म.मा.-66/2016/875, दि.4/03/2016, मो.र.नं.138 दि.22/03/2016 अन्वये मौजे झाराप ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग येथील प्राप्त झालेले संयुक्त मोजणी पत्रक व नकाशाशीट.
- 6) उप वनसंरक्षक, वनविभाग सावंतवाडी, यांजकडील जा.क्र.ब/विक्री/मुल्यांकन/16-17/1250, दि.30/08/2016 संपादित जमिनीवरील वनझाडे मुल्यांकन अहवाल.
- 7) उपविभागीय कृषी अधिकारी, सावंतवाडी यांजकडील पत्र जा.क्र./उविकृअसा/तंत्र/विस्तार/फमु/1630/2016, दि.16/09/2016 अन्वये संपादित जमिनीवरील फळझाडे मुल्यांकन अहवाल.

- 8) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, सावंतवाडी यांजकडील जा.क्र. सावाडी/प्रशा/आस्था/1/2016/7815, दि.05/11/2016 अन्वये संपादित जमिनीवरील बांधकामाचा मुल्यांकन अहवाल.
- 9) उपसचिव महाराष्ट्र शासन यांजकडील पत्र क्र.संकिर्ण-10/2015/प्र.क्र.133/अ2 महसूल व वनविभाग, दि.05/10/2015.
- 10) कार्यकारी अभियंता (प्रभारी) महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण विभाग, सिंधुदुर्गनगरी यांजकडील जा.क्र. मजीप्राविसिं/तांशा-1/रा.म.66/1841/2016, दि.24/08/2016 व पत्र जा.क्र. सामजीप्रउवि/855/2016 दि.21/11/2016 अन्वये संपादित जमिनीवरील खाजगी विहिरीचा मुल्यांकन अहवाल.
- 11) उपअभियंता (यांत्रिकी) यांत्रिकी उपविभाग जि.प.सिंधुदुर्ग यांजकडील जा.क्र. सिजीप/उअ(या)/यांउवि/ता.-1/831/2016 दि.10/10/2016 अन्वये विंधन विहिरीचा मुल्यांकन अहवाल.
- 12) कलम 3(A) नुसार अधिसूचना प्रसिद्धी राजपत्र दिनांक-26/11/2015 व दैनिक तरुण भारत व दैनिक पुढारी वृत्तपत्र दिनांक 18/12/2015.
- 13) कलम 3C नुसार प्राप्त हरकतींच्या अनुषंगाने आक्षेपअर्जावर सुनावणी दिनांक 19/01/2016.
- 14) भारतीय राजमार्ग प्राधिकरण नवि दिल्ली यांचे पत्र क्र. NHAI/110/03/dgm(L.A.& Coord)2015/FTS-417/70689 दि.24/08/2015.
- 15) क्र.एल.क्यू.एन/12/2013प्र.क्र.190/अ2 ज्या अर्थी भूमिसंपादन , पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 (2013चा 30) महसूल व वनविभाग मुंबई अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग 4 अ मधील असाधारण क्रमांक 70 दि. 25 मे 2015.
- 16) भारत सरकार असाधारण अधिसूचना दि.9/02/2016.
- 17) भारत सरकार, Ministry of Road Transport & Highway यांजकडील पत्र क्रमांक No.RW/MUM/11016/1/2015-16/684 दि.13/04/2016
- 18) महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग यांजकडील पत्र क्र. संकिर्ण/03/2016/सं.क्र.270/अ-2 दि.28/10/2016

भारत सरकार साठी करावयाच्या भूसंपादना करिता राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे (1956 चा कायदा 48) कलम 3G अन्वये डॉ. विकास सुर्यवंशी उपविभागीय अधिकारी (महसूल) कुडाळ यांनी तयार केलेला निवाडा.

भूसंपादन निवाडा

क्र.उविअ/रा.म.मा.66/भूसं.एसआर नं.18/झाराप/2016
सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी (महसूल)
कुडाळ, दिनांक : /11/2016

भारत सरकार साठी लागू असलेले भूसंपादन राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे (1956 चा कायदा 48) कलम 3G अन्वये निवाडा

विषय :- भूसंपादन जिल्हा सिंधुदुर्ग
भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग क्र.66 चौपदरीकरणासाठी भूसंपादन
मौजे झाराप, ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग.

1) भूसंपादन प्रस्ताव :-

प्रस्तुत प्रकरणी संपादन संस्था कार्यकारी अभियंता, दक्षिण सा.बा.विभाग, रत्नागिरी असून भूसंपादन मोबदला निधी न्यायालय खर्च तसेच तदनुषंगीक इतर सर्व खर्च देणेसाठी संपादन संस्था म्हणून कार्यकारी अभियंता, दक्षिण सा.बा.विभाग, रत्नागिरी यांचेवर बंधनकारक होईल.

1) 3(a) अधिसूचना :-

राष्ट्रीय महामार्ग क्र.66 राजापूर ते झाराप (किमी-351/000 ते 450/170) विस्तारीत करण्यासाठी नामनिर्देशन करणेसाठी मा. जिल्हाधिकारी सिंधुदुर्ग यांचे पत्र.क्र. 16026/140/2013-COLL-REV दि.19/09/2013 अन्वये भूसंपादन प्रक्रिया पार पाडण्याकरीता उपविभागीय अधिकारी (महसूल) कुडाळ यांचे नामनिर्देशन अधिसूचित करणेसाठी कळविणेत आले होते. त्यानुसार राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3(a) अन्वये राज्यमार्ग मंत्रालय व सडक परिवहन विभाग भारत सरकार नवी दिल्ली यांचेकडील क्र. का.आ.39 (अ) अधिसूचना प्रसिद्ध दिनांक 7/01/2014 अन्वये राष्ट्रीय महामार्ग क्रमांक 66 करिता उपविभागीय अधिकारी (महसूल) कुडाळ यांची सक्षम प्राधिकारी म्हणून नेमणूक केली आहे.

2) सक्षम प्राधिकारी :-

भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण यांजकडील पत्रान्वये राष्ट्रीय महामार्ग क्र. 66 (जुना 17) राजापूर ते झाराप (कि.मी. 351/000 ते 450/170) हद्दी मधील मौजे कसाल ते झाराप तालूका कुडाळ पर्यंतच्या रस्त्याचे रुंदीकरण, चौपदरीकरण करणेसाठी भूसंपादन प्रक्रिया पुर्ण करण्यासाठी सक्षम प्राधिकारी म्हणून उपविभागीय अधिकारी (महसूल) कुडाळ यांना प्राधिकृत केलेले आहे.

3) प्रस्ताव :-

कार्यकारी अभियंता दक्षिण सा.बा.विभाग रत्नागिरी यांचेकडील पत्रक जावक क्र.दरवि/प्रशा/चौप./भूसंपादन/476, दि.24/02/2014 अन्वये राष्ट्रीय महामार्ग क्र.66 च्या रुंदीकरणासाठी आवश्यक जमिनीचा मौजे झाराप ता.कुडाळ, जि.सिंधुदुर्ग या गावातील भूसंपादन प्रस्ताव प्राप्त झालेला आहे.

4) कलम 3 (A) अधिसूचना :-

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3A अधिसूचना राजमार्ग मंत्रालय व सडक परिवहन विभाग, भारत सरकार, नवी दिल्ली राजपत्र असाधारण भाग II खंड 3 - उपखंड (ii) अन्वये का.आ. 3186 (अ) दिनांक 26/11/2015 रोजी प्रसिद्ध झाली आहे. सदर अधिसूचना सिंधुदुर्ग जिल्हातील दोन स्थानिक वृत्तपत्रात व शासकीय कार्यालयात खालीलप्रमाणे प्रसिद्ध करण्यात आली.

अ.क्र.	वृत्तपत्र व प्रसिद्धी कार्यालयाचे नाव	प्रसिद्धीचा दिनांक
1	दैनिक 'तरुण भारत'	18/12/2015
2	दैनिक 'प्रहार'	18/12/2015
3	उपविभागीय अधिकारी (महसूल)कुडाळ कार्यालय नोटीस बोर्डावर	18/12/2015
4	जिल्हाधिकारी कार्यालय नोटीस बोर्डावर	19/12/2015
5	तहसिल कार्यालय, कुडाळ नोटीस बोर्डावर ✓	19/12/2015 ✓
6	तलाठी कार्यालय, झाराप नोटीस बोर्डावर	18/12/2015
7	संपादन संस्था कार्यालय नोटीस बोर्डावर	19/12/2015
8	ग्रामपंचायत कार्यालय झाराप नोटीस बोर्डावर	18/12/2015

5) कलम 3 (C) नुसार चौकशी :-

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 (1956 चा कायदा 48) चे कलम 3A (1) अन्वये प्राथमिक अधिसूचना दिनांक 26/11/2015 राजपत्रात व स्थानिक वर्तमानपत्रात दिनांक 18/12/2015 रोजी प्रसिद्ध झाल्यानंतर या अधिनियमाच्या कलम 3-C (1) अन्वये 21 दिवसांत जमिनधारक हितसंबंधित व्यक्तींनी हरकती दाखल करणेसाठी कळविण्यात आले होते. त्या अनुषंगाने हितसंबंधितांनी हरकती उपस्थित केल्या त्यानुसार त्यांना त्यांचे म्हणणे मांडण्यासाठी पुर्णपणे संधी देण्यात आली. व त्यांच्या हरकतींची दि. 19/01/2016 रोजी सुनावणी करण्यात आली आहे. सुनावणी दरम्यानच भूसंपादनाच्या सर्व शंका व हरकती बदल सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी कुडाळ यांच्या स्तरावरून खातेदारांना इत्यंभूत माहिती देण्यात आली. सर्व हरकती व त्यावरील निर्णयांती राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3D अन्वये कार्यवाही करण्यासाठी सविस्तर अहवाल कार्यकारी अभियंता दक्षीण सा.बा.विभाग रत्नागिरी यांजकडे दि. 31/03/2016 रोजी पाठविणेत आला.

6) कलम 3 (D) अधिसूचना :-

राजमार्ग मंत्रालय व सडक परिवहन विभाग, भारत सरकार, नवी दिल्ली राजपत्र असाधारण भाग II खंड 3 - उपखंड (ii) अन्वये राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3(D) अधिसूचना का.आ.2067(अ) प्रसिद्ध दिनांक 10/06/2016.

7) कलम 3 (D) नुसार अधिसूचना प्रसिद्धी :-

परिच्छेद 4 मध्ये नमूद केलेला अहवाल कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, राष्ट्रीय महामार्ग रत्नागिरी यांनी भारतीय राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरण, सडक परिवहन राजमार्ग, मंत्रालय, नवी दिल्ली यांच्याकडे राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3D नुसार अधिसूचना प्रसिद्ध करण्यासाठी अहवाल सादर केला. त्यानुसार राजमार्ग मंत्रालय व सडक परिवहन विभाग, भारत सरकार, नवी दिल्ली राजपत्र असाधारण भाग II खंड 3 - उपखंड (ii) अन्वये राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3(D) अधिसूचना का.आ.2067(अ) दिनांक 10/06/2016 रोजी प्रसिद्ध केली. राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3D अधिसूचनेद्वारे एकूण 3-76-72 हे.आर. क्षेत्र अधिसूचित झाले. राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3(D) अन्वये अधिसूचित करणेत आलेल्या व अंतिमरित्या संपादित करावयाच्या जमिनीचा तपशिल सोबत परिशिष्ट-2 मध्ये देण्यात

आला आहे. सदर अधिसूचना सिंधुदुर्ग जिल्हातील दोन स्थानिक वृत्तपत्रात व शासकीय कार्यालयात प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

अ.क्र.	वृत्तपत्र व प्रसिध्दी कार्यालयाचे नांव	प्रसिध्दी दिनांक
1	दैनिक 'प्रहार' (मराठी)	25/07/2016
2	दैनिक 'पुढारी' (मराठी)	25/07/2016
3	उपविभागीय अधिकारी (महसूल)कुडाळ कार्यालय नोटीस बोर्डावर	11/08/2016
4	जिल्हाधिकारी कार्यालय नोटीस बोर्डावर	12/08/2016
5	तहसिलदार कार्यालय,कुडाळ नोटीस बोर्डावर	12/08/2016
6	तलाठी कार्यालय, झाराप नोटीस बोर्डावर	11/08/2016
7	ग्रामपंचायत कार्यालय झाराप नोटीस बोर्डावर	11/08/2016
8	संपादन संस्था, कार्यकारी अभियंता, सा.बां.विभाग, राष्ट्रीय महामार्ग रत्नागिरी	12/08/2016

8) कलम 3 (G) 3 नोटीस व चौकशी :-

संपादित जमिनीत हितसंबंधित असणा-या सर्व हितसंबंधित व्यक्तींना उक्त दोन वृत्तपत्राद्वारे राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3G पोट कलम 3 अन्वये हितसंबंधितांच्या असणा-या हक्कांचे स्वरूप व नुकसान भरपाई संदर्भातील त्यांच्या मागण्या संबंधीचे निवेदन घेवून दि. 06/08/2016 रोजी उपविभागीय अधिकारी (महसूल), कुडाळ यांचे कार्यालयात उपस्थित राहण्याबाबत नोटिस देण्यात आली होती. सदर तारखांना एकूण 58 हरकती/दावे प्राप्त झाले. हितसंबंधित असांमीनी आपल्या निवेदनाद्वारे संपादनाखालील जमिनीची प्रतीआर दराबाबत मागणी देणेत आली. सदरच्या जमिनी हायवेलगत असल्याने व हायवेसाठी संपादन होत असल्याने हायवेवरील जमिनीला प्रती आर रूपये दराच्या पाच पट दर देणेत यावा. तसेच अकृषीक जमिनीला प्रतीआर रूपये पाच लाख प्रमाणे नुकसान भरपाई दर देणेत यावा तथापी सदर दराबाबत व मागण्याबाबत कोणताही लेखी पुरावा सादर केलेला नाही. सदर मागण्या पृष्ठयर्थ कोणत्याही प्रकारचा लेखी अगर तोंडी पुरावा संबंधित खातेदार यांनी हजर केलेला नाही. सबब नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येत असल्याचे विहित करून अर्ज निकाली करण्यात आले आहेत. त्यांच्या निवेदनातील मुद्द्यांवर सक्षम प्राधिकारी यांनी दि.06/08/2016 रोजी हरकतदारांच्या आक्षेप अर्जांवर योग्य निर्णय घेणेत आलेला आहे.

9) संयुक्त मोजणी :-

राष्ट्रीय महामार्ग क्र.66 रस्ता रुंदीकरण मौजे-झाराप, ता. कुडाळ येथील भूसंपादन प्रस्तावातील जमिनीची संयुक्त मोजणी उपअधिक्षक, भूमि अभिलेख, कुडाळ व संपादन संस्थेचे प्रतिनिधी यांनी केली आहे. सदर मोजणी नुसार मौजे - झाराप, ता.कुडाळ येथील एकूण 6-01-20 हे.आर. जमीन संपादित होत आहे. संयुक्त मोजणी पत्रक व नकाशाशीट या कार्यालयाकडे त्यांचेकडील पत्र क्र. भूमापन/भूसंपादन/रा.म.मा.-66/2016/875, दि.4/03/2016 अन्वये पुढील कार्यवाहीसाठी प्राप्त झालेला आहे. उपअधिक्षक भूमी अभिलेख, कुडाळ व संपादन संस्थेचे प्रतिनिधी यांनी प्रमाणित केल्याप्रमाणे सर्वे नंबर/गट नंबर व क्षेत्र मान्य करण्यात आले आहे.

परिशिष्ट अ

गांव - झाराप, तालुका - कुडाळ

अ.नं.	कलम 3A नुसार प्रसिध्द झालेले क्षेत्र (हे.आर)		कलम 3D नुसार प्रसिध्द झालेले क्षेत्र (हे.आर)		संयुक्त मोजणी प्रमाणे क्षेत्र (हे.आर)		सदरच्या निवाडयामध्ये समाविष्ट करावयाचे क्षेत्र (हे.आर)		अतिरिक्त प्रस्तावीत क्षेत्र (हे.आर)		वगळावयाचे क्षेत्र (हे.आर)		शेरा
	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	181 पै	0.07.60	181 पै	0.07.60	181 पै	0.10.60	181 पै	0.07.60	181 पै	0.03.00	181 पै	--	
2	--	--	--	--	189 पै	0.00.70	--	--	189 पै	0.00.70	189 पै	--	
3	190	0.00.50	190	0.00.50	190	0.02.00	190	0.00.50	190	0.01.50	190	--	
4	191 पै	0.07.80	191 पै	0.07.80	191 पै	0.10.90	191 पै	0.07.80	191 पै	0.03.10	191 पै	--	
5	192 पै	0.09.30	192 पै	0.09.30	192 पै	0.09.50	192 पै	0.09.30	192 पै	0.00.20	192 पै	--	
6	197 पै	0.01.10	197 पै	0.01.10	197 पै	0.02.30	197 पै	0.01.10	197 पै	0.01.20	197 पै	--	
7	198 पै	0.02.00	198 पै	0.02.00	198 पै	0.02.60	198 पै	0.02.00	198 पै	0.00.60	198 पै	--	
8	199 पै	0.05.30	199 पै	0.05.30	199 पै	0.06.30	199 पै	0.05.30	199 पै	0.01.00	199 पै	--	
9	200	0.01.00	200	0.01.00	200	0.01.00	200	0.01.00	--	--	--	--	
10	201	0.01.00	201	0.01.00	201	0.01.00	201	0.01.00	--	--	--	--	
11	202 पै	0.04.30	202 पै	0.04.00	202 पै	0.04.00	202 पै	0.04.00	--	--	--	--	
12	226	0.01.00	226	0.01.00	226	0.01.00	226	0.01.00	--	--	202 पै	0.00.30	
13	227	0.01.00	227	0.01.00	227	0.02.00	227	0.01.00	227	0.01.00	--	--	
14	228	0.01.00	228	0.01.00	228	0.01.00	228	0.01.00	--	--	--	--	
15	--	--	--	--	229 पै	0.03.50	--	--	229 पै	0.03.50	--	--	
16	231अ पै	0.12.70	231अ पै	0.07.60	231अ पै	0.07.60	231अ पै	0.07.60	--	--	231अ पै	0.05.10	
17	240 पै	0.02.70	--	--	--	--	--	--	--	--	240 पै	0.02.70	
18	257 पै	0.02.70	257 पै	0.02.70	257 पै	0.02.70	257 पै	0.02.70	--	--	--	--	
19	258 पै	0.02.60	258 पै	0.02.60	258 पै	0.02.80	258 पै	0.02.60	258 पै	0.00.20	--	--	
20	259 पै	0.02.30	259 पै	0.02.30	259 पै	0.02.40	259 पै	0.02.30	259 पै	0.00.10	--	--	
21	260 पै	0.02.30	260 पै	0.02.30	260 पै	0.02.60	260 पै	0.02.30	260 पै	0.00.30	--	--	

अ.नं.	कलम 3A नुसार प्रसिध्द झालेले क्षेत्र (हे.आर)		कलम 3D नुसार प्रसिध्द झालेले क्षेत्र (हे.आर)		संयुक्त मोजणी प्रमाणे क्षेत्र (हे.आर)		सदरच्या निवाडयामध्ये समाविष्ट करावयाचे क्षेत्र (हे.आर)		अतिरिक्त प्रस्तावीत क्षेत्र (हे.आर)		वगळावयाचे क्षेत्र (हे.आर)		शेरा
	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	
22	261 पै	0.02.50	261 पै	0.01.90	261 पै	0.01.90	261 पै	0.01.90	--	--	261 पै	0.00.60	
23	262 पै	0.01.80	262 पै	0.01.80	262 पै	0.01.90	262 पै	0.01.80	262 पै	0.00.10	--	--	
24	263 पै	0.01.10	263 पै	0.01.10	263 पै	0.01.10	263 पै	0.01.10	--	--	--	--	
25	264 पै	0.01.90	264 पै	0.01.90	264 पै	0.01.90	264 पै	0.01.90	--	--	--	--	
26	265 पै	0.02.80	265 पै	0.02.80	265 पै	0.03.00	265 पै	0.02.80	265 पै	0.00.20	--	--	
27	295 पै	0.01.00	295 पै	0.01.00	295 पै	0.01.50	295 पै	0.01.00	295 पै	0.00.50	--	--	
28	296 पै	0.03.30	296 पै	0.03.30	296 पै	0.04.20	296 पै	0.03.30	296 पै	0.00.90	--	--	
29	297 पै	0.03.30	297 पै	0.03.30	297 पै	0.03.60	297 पै	0.03.30	297 पै	0.00.30	--	--	
30	300 पै	0.06.50	300 पै	0.04.60	300 पै	0.04.60	300 पै	0.04.60	--	--	300 पै	0.01.90	
31	302 पै	0.11.80	302 पै	0.11.80	302 पै	0.13.50	302 पै	0.11.80	302 पै	0.01.70	--	--	
32	303 पै	0.03.00	303 पै	0.03.00	303 पै	0.03.80	303 पै	0.03.00	303 पै	0.00.80	--	--	
33	305 पै	0.01.20	305 पै	0.01.20	305 पै	0.01.30	305 पै	0.01.20	305 पै	0.00.10	--	--	
34	306 पै	0.05.00	306 पै	0.05.00	306 पै	0.05.50	306 पै	0.05.00	306 पै	0.00.50	--	--	
35	307 पै	0.03.00	307 पै	0.03.00	307 पै	0.03.30	307 पै	0.03.00	307 पै	0.00.30	--	--	
36	308 पै	0.01.40	308 पै	0.01.40	308 पै	0.01.60	308 पै	0.01.40	308 पै	0.00.20	--	--	
37	309 पै	0.03.00	309 पै	0.03.00	309 पै	0.03.20	309 पै	0.03.00	309 पै	0.00.20	--	--	
38	312 पै	0.04.44	312 पै	0.04.00	312 पै	0.04.00	312 पै	0.04.00	--	--	312 पै	0.00.44	
39	313 पै	0.02.27	313 पै	0.02.27	313 पै	0.03.30	313 पै	0.02.27	313 पै	0.01.03	--	--	
40	314 पै	0.01.70	314 पै	0.01.70	314 पै	0.01.90	314 पै	0.01.70	314 पै	0.00.20	--	--	
41	315	0.00.80	315	0.00.80	315	0.00.80	315	0.00.80	--	--	--	--	
42	316	0.01.50	316	0.01.50	316	0.01.50	316	0.01.50	--	--	--	--	
43	317 पै	0.00.50	317 पै	0.00.50	317 पै	0.00.60	317 पै	0.00.50	317 पै	0.00.10	--	--	
44	--	--	--	--	320 पै	0.01.00	--	--	320 पै	0.01.00	--	--	
45	321	0.00.20	321	0.00.20	321	0.00.20	321	0.00.20	--	--	--	--	
46	322	0.00.20	322	0.00.20	322	0.00.20	322	0.00.20	--	--	--	--	

अ.नं.	कलम 3A नुसार प्रसिध्द झालेले क्षेत्र (हे.आर)		कलम 3D नुसार प्रसिध्द झालेले क्षेत्र (हे.आर)		संयुक्त मोजणी प्रमाणे क्षेत्र (हे.आर)		सदरच्या निवाडयामध्ये समाविष्ट करावयाचे क्षेत्र (हे.आर)		अतिरिक्त प्रस्तावीत क्षेत्र (हे.आर)		वगळावयाचे क्षेत्र (हे.आर)		शेरा
	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	
47	--	--	--	--	323/1	0.00.30	--	--	323/1	0.00.30	--	--	
48	323/2 पै	0.01.50	323/2 पै	0.01.50	323/2 पै	0.01.50	323/2 पै	0.01.50	--	--	--	--	
49	324	0.02.00	324	0.02.00	324	0.03.10	324	0.02.00	324	0.01.10	--	--	
50	325 पै	0.03.00	325 पै	0.02.90	325 पै	0.02.90	325 पै	0.02.90	--	--	325 पै	0.00.10	
51	329 पै	0.00.20	329 पै	0.00.20	329 पै	0.00.20	329 पै	0.00.20	--	--	--	--	
52	330 पै	0.01.00	330 पै	0.00.20	330 पै	0.00.20	330 पै	0.00.20	--	--	330 पै	0.00.80	
53	--	--	--	--	332 पै	0.01.40	--	--	332 पै	0.01.40	--	--	
54	334 पै	0.10.00	334 पै	0.04.00	334 पै	0.04.00	334 पै	0.04.00	--	--	334 पै	0.06.00	
55	--	--	--	--	335 पै	0.10.00	--	--	335 पै	0.10.00	--	--	
56	380 पै	0.11.00	380 पै	0.11.00	380 पै	0.13.40	380 पै	0.11.00	380 पै	0.02.40	--	--	
57	381 पै	0.05.50	381 पै	0.05.50	381 पै	0.07.90	381 पै	0.05.50	381 पै	0.02.40	--	--	
58	399 पै	0.10.00	399 पै	0.10.00	399 पै	0.21.30	399 पै	0.10.00	399 पै	0.11.30	--	--	
59	--	--	--	--	401 पै	0.01.40	--	--	401 पै	0.01.40	--	--	
60	402 पै	0.04.55	402 पै	0.04.55	402 पै	0.14.40	402 पै	0.04.55	402 पै	0.09.85	--	--	
61	403 पै	0.02.50	403 पै	0.02.50	403 पै	0.07.20	403 पै	0.02.50	403 पै	0.04.70	--	--	
62	404 पै	0.01.60	404 पै	0.01.60	404 पै	0.06.40	404 पै	0.01.60	404 पै	0.04.80	--	--	
63	--	--	--	--	406 पै	0.00.40	--	--	406 पै	0.00.40	--	--	
64	441 पै	0.01.50	441 पै	0.01.50	441 पै	0.05.00	441 पै	0.01.50	441 पै	0.03.50	--	--	
65	--	--	--	--	442 पै	0.08.20	--	--	442 पै	0.08.20	--	--	
66	443 पै	0.13.39	443 पै	0.13.39	443 पै	0.15.00	443 पै	0.13.39	443 पै	0.01.61	--	--	
67	444	0.01.60	444	0.01.60	444	0.04.80	444	0.01.60	444	0.03.20	--	--	
68	--	--	--	--	445 पै	0.02.30	--	--	445 पै	0.02.30	--	--	
69	497 पै	0.01.70	497 पै	0.01.70	497 पै	0.02.40	497 पै	0.01.70	497 पै	0.00.70	--	--	
70	498 पै	0.02.27	498 पै	0.02.27	498 पै	0.05.70	498 पै	0.02.27	498 पै	0.03.43	--	--	
71	499 पै	0.03.19	499 पै	0.03.19	499 पै	0.05.00	499 पै	0.03.19	499 पै	0.01.81	--	--	

अ.नं.	कलम 3A नुसार प्रसिध्द झालेले क्षेत्र (हे.आर)		कलम 3D नुसार प्रसिध्द झालेले क्षेत्र (हे.आर)		संयुक्त मोजणी प्रमाणे क्षेत्र (हे.आर)		सदरच्या निवाडयामध्ये समाविष्ट करावयाचे क्षेत्र (हे.आर)		अतिरिक्त प्रस्तावीत क्षेत्र (हे.आर)		वगळावयाचे क्षेत्र (हे.आर)		शेरा
	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	
72	502 पै	0.01.46	502 पै	0.01.46	502 पै	0.02.30	502 पै	0.01.46	502 पै	0.00.84	--	--	
73	503 पै	0.01.69	503 पै	0.01.69	503 पै	0.02.10	503 पै	0.01.69	503 पै	0.00.41	--	--	
74	510 पै	0.05.05	510 पै	0.05.05	510 पै	0.07.80	510 पै	0.05.05	510 पै	0.02.75	--	--	
75	511 पै	0.00.22	511 पै	0.00.22	511 पै	0.01.50	511 पै	0.00.22	511 पै	0.01.28	--	--	
76	512 पै	0.06.31	512 पै	0.06.31	512 पै	0.07.60	512 पै	0.06.31	512 पै	0.01.29	--	--	
77	513 पै	0.06.94	513 पै	0.06.94	513 पै	0.08.30	513 पै	0.06.94	513 पै	0.01.36	--	--	
78	514 पै	0.03.70	514 पै	0.03.70	514 पै	0.04.10	514 पै	0.03.70	514 पै	0.00.40	--	--	
79	515 पै	0.00.25	--	--	--	--	--	--	--	--	515 पै	0.00.25	
80	605	0.05.00	605	0.05.00	605	0.05.30	605	0.05.00	605	0.00.30	--	--	
81	606	0.00.80	606	0.00.80	606	0.00.80	606	0.00.80	--	--	--	--	
82	607	0.01.80	607	0.01.80	607	0.01.80	607	0.01.80	--	--	--	--	
83	608	0.02.70	608	0.02.70	608	0.02.70	608	0.02.70	--	--	--	--	
84	609	0.02.00	609	0.02.00	609	0.02.00	609	0.02.00	--	--	--	--	
85	610	0.01.48	610	0.01.48	610	0.02.00	610	0.01.48	610	0.00.52	--	--	
86	611 पै	0.01.50	611 पै	0.01.00	611 पै	0.01.00	611 पै	0.01.00	--	--	611 पै	0.00.50	
87	612 पै	0.01.13	612 पै	0.00.60	612 पै	0.00.60	612 पै	0.00.60	--	--	612 पै	0.00.53	
88	--	--	--	--	613	0.01.00	--	--	613	0.01.00	--	--	
89	--	--	--	--	614	0.01.00	--	--	614	0.01.00	--	--	
90	--	--	--	--	615	0.01.00	--	--	615	0.01.00	--	--	
91	--	--	--	--	616 पै	0.09.50	--	--	616 पै	0.09.50	--	--	
92	617 पै	0.04.00	617 पै	0.01.20	617 पै	0.01.20	617 पै	0.01.20	--	--	617 पै	0.02.80	
93	620 पै	0.04.50	620 पै	0.02.30	620 पै	0.02.30	620 पै	0.02.30	--	--	620 पै	0.02.20	
94	621 पै	0.02.12	621 पै	0.01.70	621 पै	0.01.70	621 पै	0.01.70	--	--	621 पै	0.00.42	
95	696 पै	0.07.67	--	--	--	--	--	--	--	--	696 पै	0.07.67	
96	767/1 पै	0.01.70	767/1 पै	0.01.70	767/1 पै	0.02.90	767/1 पै	0.01.70	767/1 पै	0.01.20	--	--	

अ.नं.	कलम 3A नुसार प्रसिध्द झालेले क्षेत्र (हे.आर)		कलम 3D नुसार प्रसिध्द झालेले क्षेत्र (हे.आर)		संयुक्त मोजणी प्रमाणे क्षेत्र (हे.आर)		सदरच्या निवाडयामध्ये समाविष्ट करावयाचे क्षेत्र (हे.आर)		अतिरिक्त प्रस्तावीत क्षेत्र (हे.आर)		वगळावयाचे क्षेत्र (हे.आर)		शेरा
	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	
97	--	--	--	--	768 पै	0.00.70	--	--	768 पै	0.00.70	--	--	
98	770 पै	0.01.00	770 पै	0.01.00	770 पै	0.08.50	770 पै	0.01.00	770 पै	0.07.50	--	--	
99	809 पै	0.02.00	809 पै	0.02.00	809 पै	0.07.00	809 पै	0.02.00	809 पै	0.05.00	--	--	
100	948 पै	0.02.90	948 पै	0.02.90	948 पै	0.03.70	948 पै	0.02.90	948 पै	0.00.80	--	--	
101	949	0.00.80	949	0.00.80	949	0.00.80	949	0.00.80	--	--	--	--	
102	950	0.01.30	950	0.01.30	950	0.01.30	950	0.01.30	--	--	--	--	
103	951 पै	0.08.45	951 पै	0.05.30	951 पै	0.05.30	951 पै	0.05.30	--	--	--	--	
104	952 पै	0.03.00	952 पै	0.02.10	952 पै	0.02.10	952 पै	0.02.10	--	--	951 पै	0.03.15	
105	953 पै	0.02.00	953 पै	0.01.10	953 पै	0.01.10	953 पै	0.01.10	--	--	952 पै	0.00.90	
106	954	0.01.00	954	0.01.00	954	0.01.00	954	0.01.00	--	--	953 पै	0.00.90	
107	955	0.01.00	955	0.01.00	955	0.01.00	955	0.01.00	--	--	--	--	
108	956 पै	0.02.50	956 पै	0.02.50	956 पै	0.02.50	956 पै	0.02.50	--	--	--	--	
109	957	0.01.00	957	0.01.00	957	0.01.00	957	0.01.00	--	--	--	--	
110	--	--	--	--	958 पै	0.12.70	--	--	958 पै	0.12.70	--	--	
111	959/2/1 पै	0.02.40	959/2/1 पै	0.02.40	959/2/1 पै	0.04.50	959/2/1 पै	0.02.40	959/2/1 पै	0.02.10	--	--	
112	--	--	--	--	959/2/2 पै	0.01.40	--	--	959/2/2 पै	0.01.40	--	--	
113	--	--	--	--	959/2/3 पै	0.00.30	--	--	959/2/3 पै	0.00.30	--	--	
114	1095 पै	0.01.80	1095 पै	0.01.80	1095 पै	0.03.20	1095 पै	0.01.80	1095 पै	0.01.40	--	--	
115	1097 पै	0.02.00	1097 पै	0.02.00	1097 पै	0.04.00	1097 पै	0.02.00	1097 पै	0.02.00	--	--	
116	1140ब पै	0.02.00	1140ब पै	0.02.00	1140ब पै	0.03.50	1140ब पै	0.02.00	1140ब पै	0.01.50	--	--	
117	1142 पै	0.01.00	1142 पै	0.01.00	1142 पै	0.01.70	1142 पै	0.01.00	1142 पै	0.00.70	--	--	
118	1212 पै	0.02.50	1212 पै	0.02.50	1212 पै	0.03.80	1212 पै	0.02.50	1212 पै	0.01.30	--	--	
119	--	--	--	--	1225 पै	0.00.30	--	--	1225 पै	0.00.30	--	--	
120	1246/ब पै	0.02.20	1246/ब पै	0.02.20	1246/ब पै	0.04.20	1246/ब पै	0.02.20	1246/ब पै	0.02.00	--	--	
121	1246/क पै	0.02.00	1246/क पै	0.01.70	1246/क पै	0.01.70	1246/क पै	0.01.70	--	--	1246/क पै	0.00.30	

अ.नं.	कलम 3A नुसार प्रसिध्द झालेले क्षेत्र (हे.आर)		कलम 3D नुसार प्रसिध्द झालेले क्षेत्र (हे.आर)		संयुक्त मोजणी प्रमाणे क्षेत्र (हे.आर)		सदरच्या निवाडयामध्ये समाविष्ट करावयाचे क्षेत्र (हे.आर)		अतिरिक्त प्रस्तावीत क्षेत्र (हे.आर)		वगळावयाचे क्षेत्र (हे.आर)		शेरा
	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	
122	--	--	--	--	2685 पै	0.03.70	--	--	2685 पै	0.03.70	--	--	
123	--	--	--	--	2686	0.05.00	--	--	2686	0.05.00	--	--	
124	--	--	--	--	2687 पै	0.10.60	--	--	2687 पै	0.10.60	--	--	
125	2689 पै	0.08.00	2689 पै	0.08.00	2689 पै	0.12.50	2689 पै	0.08.00	2689 पै	0.04.50	--	--	
126	--	--	--	--	2691 पै	0.00.50	--	--	2691 पै	0.00.50	--	--	
127	2702 पै	0.07.90	2702 पै	0.04.20	2702 पै	0.04.20	2702 पै	0.04.20	--	--	2702 पै	0.03.70	
128	2703	0.00.20	2703	0.00.20	2703	0.00.20	2703	0.00.20	--	--	--	--	
129	2704अ पै	0.08.90	2704अ पै	0.08.90	2704अ पै	0.15.10	2704अ पै	0.08.90	2704अ पै	0.06.20	--	--	
130	--	--	--	--	2704ब पै	0.04.50	--	--	2704ब पै	0.04.50	--	--	
131	2705	0.00.20	2705	0.00.20	2705	0.00.20	2705	0.00.20	--	--	--	--	
132	2706	0.00.20	2706	0.00.20	2706	0.00.20	2706	0.00.20	--	--	--	--	
133	2707 पै	0.03.80	2707 पै	0.03.80	2707 पै	0.04.30	2707 पै	0.03.80	2707 पै	0.00.50	--	--	
134	2708 पै	0.02.00	2708 पै	0.02.00	2708 पै	0.03.50	2708 पै	0.02.00	2708 पै	0.01.50	--	--	
135	2709	0.00.80	2709	0.00.80	2709	0.00.80	2709	0.00.80	--	--	--	--	
136	2710 पै	0.02.40	2710 पै	0.02.40	2710 पै	0.05.60	2710 पै	0.02.40	2710 पै	0.03.20	--	--	
137	2711 पै	0.01.40	2711 पै	0.01.40	2711 पै	0.02.60	2711 पै	0.01.40	2711 पै	0.01.20	--	--	
138	--	--	--	--	2712 पै	0.00.80	--	--	2712 पै	0.00.80	--	--	
139	2717 पै	0.05.00	2717 पै	0.05.00	2717 पै	0.08.30	2717 पै	0.05.00	2717 पै	0.03.30	--	--	
140	--	--	--	--	2719 पै	0.00.10	--	--	2719 पै	0.00.10	--	--	
141	2773 पै	0.05.40	2773 पै	0.05.40	2773 पै	0.07.40	2773 पै	0.05.40	2773 पै	0.02.00	--	--	
142	2774	0.02.80	2774	0.02.80	2774	0.04.00	2774	0.02.80	2774	0.01.20	--	--	
143	2775	0.00.20	2775	0.00.20	2775	0.00.20	2775	0.00.20	--	--	--	--	
144	2776अ पै	0.04.00	2776अ पै	0.02.80	2776अ पै	0.02.80	2776अ पै	0.02.80	--	--	2776अ पै	0.01.20	
145	--	--	--	--	2776ब पै	0.03.70	--	--	2776ब पै	0.03.70	--	--	
146	2777 पै	0.03.70	2777 पै	0.03.70	2777 पै	0.04.60	2777 पै	0.03.70	2777 पै	0.00.90	--	--	

अ.नं.	कलम 3A नुसार प्रसिध्द झालेले क्षेत्र (हे.आर)		कलम 3D नुसार प्रसिध्द झालेले क्षेत्र (हे.आर)		संयुक्त मोजणी प्रमाणे क्षेत्र (हे.आर)		सदरच्या निवाडयामध्ये समाविष्ट करावयाचे क्षेत्र (हे.आर)		अतिरिक्त प्रस्तावीत क्षेत्र (हे.आर)		वगळावयाचे क्षेत्र (हे.आर)		शेरा
	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	
147	2778 पै	0.05.00	2778 पै	0.05.00	2778 पै	0.05.50	2778 पै	0.05.00	2778 पै	0.00.50	--	--	
148	2784 पै	0.07.90	2784 पै	0.07.90	2784 पै	0.09.20	2784 पै	0.07.90	2784 पै	0.01.30	--	--	
149	2785 पै	0.05.40	2785 पै	0.05.40	2785 पै	0.05.40	2785 पै	0.05.40	--	--	--	--	
150	2786	0.01.50	2786	0.01.50	2786	0.01.50	2786	0.01.50	--	--	--	--	
151	2787 पै	0.00.30	2787 पै	0.00.30	2787 पै	0.00.40	2787 पै	0.00.30	2787 पै	0.00.10	--	--	
152	2788 पै	0.01.00	2788 पै	0.01.00	2788 पै	0.01.00	2788 पै	0.01.00	--	--	--	--	
153	2789	0.01.80	2789	0.01.80	2789	0.01.80	2789	0.01.80	--	--	--	--	
154	2790 पै	0.01.00	2790 पै	0.01.00	2790 पै	0.01.00	2790 पै	0.01.00	--	--	--	--	
155	2791 पै	0.01.00	2791 पै	0.01.00	2791 पै	0.01.30	2791 पै	0.01.00	2791 पै	0.00.30	--	--	
156	2904 पै	0.18.90	2904 पै	0.18.40	2904 पै	0.18.40	2904 पै	0.18.40	--	--	2904 पै	0.00.50	
157	2905 पै	0.04.00	2905 पै	0.04.00	2905 पै	0.05.00	2905 पै	0.04.00	2905 पै	0.01.00	--	--	
158	2906/1	0.05.00	2906/1	0.00.60	2906/1	0.00.20	2906/1	0.00.20	--	--	2906/1	0.04.80	
159	--	--	--	--	2906/2 पै	0.05.30	--	--	2906/2 पै	0.05.30	--	--	
160	2909 पै	0.01.00	2909 पै	0.01.00	2909 पै	0.01.10	2909 पै	0.01.00	2909 पै	0.00.10	--	--	
161	--	--	--	--	2911 पै	0.00.60	--	--	2911 पै	0.00.60	--	--	
		4.24.48		3.77.12		6.01.2		3.76.72		2.24.48		0.47.76	

- 1) वरील प्रपत्रातील 3(D) प्रमाणे संपादन करावयाचे स.नं./हि.नं. व क्षेत्र रकाना क्र.8 व 9 प्रमाणे आहे.
- 2) वरील प्रपत्रातील अतिरिक्त संपादन करावयाचे स.नं./हि.नं. व क्षेत्र रकाना क्र. 10 व 11 प्रमाणे आहे.
- 3) वरील प्रपत्रातील वगळणी करावयाचे स.नं./हि.नं. व क्षेत्र रकाना क्र. 12 व 13 प्रमाणे आहे.

वरील प्रपत्रातील रकाना 10 व 11 प्रमाणे अतिरिक्त प्रस्तावाद्वारे संपादित होत असलेल्या जमिनी व इतर बाबी दर्शविणारे विवरणपत्र पुढील प्रमाणे आहे.

परिशिष्ट ब

कलम 3A व 3D प्रमाणे प्रसिद्ध करावयाच्या अतिरिक्त क्षेत्राचे विवरणपत्र

अ.क्र	गांव	स.नं./हि.नं.	अतिरिक्त प्रस्तावाद्वारे देय होणारे क्षेत्र	हितसंबंधीत व्यक्तीचे नांव	शेरा
1	2	3	4	5	6
1	झाराप	181 पै	0.03.00	शंभु देवू हळदणकर	
2	झाराप	नं. 189 पै	0.00.70	बाबु राघो हळदणकर वै.9	
3	झाराप	190 पै	0.01.50	मोहन दत्ताराम हळदणकर वै.9	
4	झाराप	191 पै	0.03.10	मथुरा बाबु हळदणकर वै.6	
5	झाराप	192 पै	0.00.20	आत्माराम रामकृष्ण सामंत	
6	झाराप	197 पै	0.01.20	अरुणा अनंत हळदणकर वै.3	
7	झाराप	198 पै	0.00.60	बाबु राघो हळदणकर वै.9	
8	झाराप	199 पै	0.01.00	पांडुरंग केशव डिचोलकर वै.5	
9	झाराप	227	0.01.00	तुकाराम शांताराम सामंत	
10	झाराप	नं. 229 पै	0.03.50	सुहास शांताराम सामंत	अ.
11	झाराप	258 पै	0.00.20	प्रविणकुमार पांडुरंग सामंत	
12	झाराप	259 पै	0.00.10	पांडुरंग वामन सामंत	
13	झाराप	260 पै	0.00.30	प्रविणकुमार पांडुरंग सामंत	
14	झाराप	262 पै	0.00.10	सचिन दयानंद मसदेकर	
15	झाराप	265 पै	0.00.20	रमाकांत मधुकर सामंत	

16	झाराप	295 पै	0.00.50	केशव यशवंत बिडये	
17	झाराप	296 पै	0.00.90	सुहासिनी सुभाष बिरमोळे वै.7	
18	झाराप	297 पै	0.00.30	राजाराम दत्ताराम बिडये वै.8	
19	झाराप	302 पै	0.01.70	रुक्मीणी विठ्ठल बिडये वै.7	
20	झाराप	303 पै	0.00.80	अनंत सिताराम मांजरेकर	
21	झाराप	305 पै	0.00.10	इंद्रायणी गोविंद मांजरेकर	
22	झाराप	306 पै	0.00.50	विठ्ठल सिताराम बिडये वै.4	
23	झाराप	307 पै	0.00.30	दत्तप्रसाद महादेव तेंडोलकर वै.3	
24	झाराप	308 पै	0.00.20	अरविंद वामन सामंत 21/2/57	
25	झाराप	309 पै	0.00.20	आत्माराम रामकृष्ण सामंत	
26	झाराप	313 पै	0.01.03	अशोक सिताराम रामदास	
27	झाराप	314 पै	0.00.20	हर्षदा प्रसाद देवधर	
28	झाराप	317 पै	0.00.10	दिगंबर बाबुराव सामंत वै.2	
29	झाराप	नं. 320 पै	0.01.00	मनोरमा मधुकर प्रभुखानोलकर वै.8	
30	झाराप	नं. 323/1	0.00.30	सिताराम विश्राम रांगणेकर वै.3	
31	झाराप	324	0.01.10	तुकाराम सिताराम मांजरेकर * कामेकर - 21/2/57	
32	झाराप	नं. 332 पै	0.01.40	शंकुतला सिताराम सामंत वै.6	
33	झाराप	नं. 335 पै	0.10.00	शंभु देवु हळदणकर	
34	झाराप	380 पै	0.02.40	सुहास शांताराम सामंत वै.2	
35	झाराप	381 पै	0.02.40	आत्माराम रामकृष्ण सामंत	
36	झाराप	399 पै	0.11.30	तात्या सहदेव हरमलकर वै.6	
37	झाराप	नं. 401 पै	0.01.40	मथुराबाई सहदेव मांजरेकर वै.8	
38	झाराप	402 पै	0.09.85	तातो बाळा मांजरेकर वै.4	
39	झाराप	403 पै	0.04.70	सखाराम वसंत सामंत वै.5	
40	झाराप	404 पै	0.04.80	चेअरमन झाराप ग्रुप विविध कार्यकारी सहकारी लि. झाराप	
41	झाराप	नं. 406 पै	0.00.40	प्राची विदयाधर देसाई	
42	झाराप	441 पै	0.03.50	सखाराम वसंत सामंत वै.5	
43	झाराप	नं. 442 पै	0.08.20	चंद्रकांत गोपाळ म्हसकर	
44	झाराप	443 पै	0.01.61	महादेव रामकृष्ण प्रभुखानोलकर वै.7	
45	झाराप	444	0.03.20	सुलभा तुकाराम तेंडोलकर वै.5	
46	झाराप	नं. 445 पै	0.02.30	सखाराम वसंत सामंत वै.5	
47	झाराप	497 पै	0.00.70	प्रकाश मधुकर चव्हाण	
48	झाराप	498 पै	0.03.43	सिताबाई रामा कुडाळकर	

49	झाराप	499 पै	0.01.81	मधुकर भास्कर सामंत		3
50	झाराप	502 पै	0.00.84	पल्लवी वासुदेव हरमलकर वै.4	अ	3
51	झाराप	503 पै	0.00.41	मिनाक्षी चंद्रकांत राऊळ		3
52	झाराप	510 पै	0.02.75	काशिनाथ भिवाजी पेडणेकर		3
53	झाराप	511 पै	0.01.28	प्रशांत अनंत मेस्त्री वै.4	अ	1
54	झाराप	512 पै	0.01.29	सुहासिनी अनंत मेस्त्री		3
55	झाराप	513 पै	0.01.36	विलास कृष्णा साळवी		4
56	झाराप	514 पै	0.00.40	दिगंबर सखाराम शिरोडकर		3
57	झाराप	605	0.00.30	हर्षदा हरिचंद्र शिरोडकर वै.6		2
58	झाराप	610	0.00.52	हर्षदा हरिचंद्र शिरोडकर वै.6		1
59	झाराप	नं. 613	0.01.00	आनंदी भगवान पावसकर <i>विद्यालयात वसवण</i>		5
60	झाराप	नं. 614	0.01.00	हर्षदा हरिचंद्र शिरोडकर वै.6 <i>विद्यालयात वसवण</i>		1
61	झाराप	नं. 615	0.01.00	श्रीमंत शिवराम खेम सावंत भोसले <i>विद्यालयात वसवण</i>		1
62	झाराप	नं. 616 पै	0.09.50	सुलभा तुकाराम तेंडोलकर वै.5		4
63	झाराप	767/1 पै	0.01.20	पार्वती महादेव गवाणकर वै.14		5
64	झाराप	नं. 768 पै	0.00.70	सिताराम उर्फ मधुकर बाबुराव घाडी		1
65	झाराप	770 पै	0.07.50	रमेश वासुदेव मालवणकर वै.2		3
66	झाराप	809 पै	0.05.00	श्रीधर विश्राम बिडये		2
67	झाराप	948 पै	0.00.80	कांता भरमां कोडल्याळ		3
68	झाराप	नं. 958 पै	0.12.70	रामचंद्र बाळा पावसकर		2
69	झाराप	नं. 959/2/1 पै	0.02.10	विलास रामचंद्र कुबल		1
70	झाराप	नं. 959/2/2 पै	0.01.40	प्रताप वासुदेव कुडाळकर		1
71	झाराप	नं. 959/2/3 पै	0.00.30	रमेश गंगाराम मांजरेकर		1
72	झाराप	1095 पै	0.01.40	प्रमिला गोपाळ धुमक	अ	1
73	झाराप	1097 पै	0.02.00	जयवंती महादेव घाडी वै.5		3
74	झाराप	1140 ब पै	0.01.50	मांगीलाल सवाजी परमार		3
75	झाराप	1142 पै	0.00.70	राजाराम दत्ताराम बिडये वै.8		2
76	झाराप	1212 पै	0.01.30	सिताराम उर्फ मधुकर बाबुराव घाडी		1
77	झाराप	नं. 1225 पै	0.00.30	पशुराम दत्ताराम माळगावकर वै.10		1
78	झाराप	1246 ब पै	0.02.00	दिलिप गंगाराम पुनाळेकर	अ	1
79	झाराप	नं. 2685 पै	0.03.70	महादेव पांडुरंग तेली वै.9		1
80	झाराप	नं. 2686 पै	0.05.00	नंदकुमार वसंत पेडणेकर वै.5		1
81	झाराप	नं. 2687 पै	0.10.60	महादेव पांडुरंग तेली वै.2		1
82	झाराप	2689 पै	0.04.50	लक्ष्मीबाई लक्ष्मण तेली		1

83	झाराप	नं. 2691 पै	0.00.50	तात्या सहदेव हरमलकर वै.5	17
84	झाराप	2704 अ पै	0.06.20	देवेंद्र दिलिप प्रभु तेंडोलकर	4
85	झाराप	नं. 2704ब पै	0.04.50	सुशिला काशिनाथ धुरी वै.3	4
86	झाराप	2707 पै	0.00.50	वासुदेव गोविंद पाडगावकर	4
87	झाराप	2708 पै	0.01.50	दिगंबर सखाराम शिरोडकर	4
88	झाराप	2710	0.03.20	आनंदी भगवान पावसकर	4
89	झाराप	2711 पै	0.01.20	दिगंबर सखाराम शिरोडकर वै.10	1
90	झाराप	नं. 2712 पै	0.00.80	दत्ताराम राजाराम शिरोडकर वै. 2	4
91	झाराप	2717 पै	0.03.30	नम्रता नरेंद्र पावसकर	4
92	झाराप	नं. 2719 पै	0.00.10	अर्जुन सोनु गावकर	1
93	झाराप	2773 पै	0.02.00	तात्या सहदेव हरमलकर वै.5	4
94	झाराप	2774	0.01.20	रविंद्र सदानंद पाटकर x यशवंत	4
95	झाराप	नं. 2776 ब पै	0.03.70	परशुराम यशवंत खानोलकर वै.2	5
96	झाराप	2777 पै	0.00.90	साबा रघुनाथ हरमलकर	3
97	झाराप	2778 पै	0.00.50	अदू दत्तात्रय कुडाळकर	3
98	झाराप	2784 पै	0.01.30	परशुराम दत्ताराम माळगावकर	3
99	झाराप	2787 पै	0.00.10	सदानंद हरी लंगवे	1
100	झाराप	2791 पै	0.00.30	वैशाली विजय माईणकर वै.3	3
101	झाराप	2905 पै	0.01.00	(महेश)बाबाजी बिडये वै.2	3
102	झाराप	नं. 2906/2 पै	0.05.30	चंद्रकांत रामचंद्र मसुरकर वै.7	5
103	झाराप	2909 पै	0.00.10	तुकाराम सिताराम घाडी	3
104	झाराप	नं. 2911 पै	0.00.60	सिताराम उर्फ मधुकर बाबुराव घाडी	4
		एकूण	2.24.48		

2-22-18

(परिशिष्ट 1)

अ.क्र.	एस.आर.क्र.	गावाचे नांव	एकूण संपादीत क्षेत्र हे.आर.		मोजणी रजिस्टर नं.
1	18/2014	झाराप	खरीप	4-15-80	138/2015
			वरकस	1-62-50	
			अकृषिक	0-22-90	
			एकूण	6-01-20	

10) मालकी हक्क व स्थळ पहाणी : -

राष्ट्रीय महामार्ग क्र. 66 कसाल ते झाराप हद्दीमधील मौजे झाराप, ता. कुडाळ रस्त्याचे रुंदीकरण, चौपदरीकरणासाठी कलम 3 (D) अधिसूचना, संयुक्त मोजणी अहवाल जायमोक्यावर स्थळपहाणी मौजे झाराप, ता. कुडाळ दि. 27/03/2015 रोजी करणेत आली. संपादित होणाऱ्या जमिनीची मालकी निश्चित करण्यासाठी संबंधीत जमिनीच्या अधिकार अभिलेखातील (7/12) नोंदी ग्राह्य धरण्यात आल्या आहेत. मालकी हक्क व नुकसान भरपाई बाबत हरकती निर्माण झाल्यास त्यावर राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3 H (4) प्रमाणे कार्यवाही करणेत येईल. उक्त अधिनियमाचे कलम 3D व संयुक्त मोजणीचे वेळी मालकी हक्काबाबतचे दस्त ऐवज विचारात घेण्यात आले आहे. तथापी काही मालमत्तेसंदर्भात मालकी हक्क शाबितीचा वाद उद्भवल्यास मालकी हक्का बाबत सक्षम न्यायालय जो आदेश देईल त्या आदेशानुसार नुकसान भरपाई वाटप करण्यात येईल.

11) आक्षेप व मागण्या :-

प्रस्ताव पाठविणाऱ्या संसथेकडून कुठल्याही प्रकारची मागणी किंवा आक्षेप नाही. तसेच बाधीत शेतकऱ्यांचे संयुक्त मोजणी संबंधी व जमिनीच्या मुल्यांकनासंबंधी सबळ पुराव्यासह राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम कलम 3A व 3G संदर्भाने एकही आक्षेप आला नाही. त्याअनुषंगाने मौजे झाराप ता. कुडाळ येथील प्रकरणात या कार्यालयाने कलम 3G च्या आक्षेप सुनावणी घेण्याचा प्रश्न उद्भवला नाही. त्यावेळी व त्यानंतर कोणतेही सबळ पुरावे दाखल झाले नाहीत.

12) बाजार मूल्य (Market Value) निश्चित करणे -

राष्ट्रीय महामार्ग क्र.66 च्या रुंदीकरण/ चौपदरीकरणासाठी लागणाऱ्या जमिनीचे भूसंपादन हे राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 मधील तरतूदीप्रमाणे करणेत येत आहे. सदर संपादीत जमिन राष्ट्रीय राज्य महामार्ग क्र.66 (जून 17) मुंबई ते गोवा रोडच्या लगत असल्याने रहिवास व्यापार व औद्योगिक दृष्ट्या महत्वाचे आहे. हायवेलगतच्या जमिनीचे महत्व रस्त्यावरील सोई सुविधा या दृष्टीकोनातून वाढत आहेत. संपादनाखालील सर्व जमिनी हायवेमार्गावरील व लगत असल्याने त्याचे मुल्यांकन निश्चित करतांना हायवेमार्गांलगतच्या जमिनीचे शेती, रहिवास, व्यापार, औद्योगिक वापर या दृष्टीकोनातून महत्व विचारात घेणे आवश्यक आहे. तसेच अधिकृत व संभाव्य बिनशेती शमता व 7/12 वरून खरीप, हंगामी बागायत व अकृषीक जमिनीबाबत इत्यादींचा विचार करणे आवश्यक आहे.

13) जमिनीचे दर :-

मौजे झाराप, ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग या गावचे शिघ्रसिद्ध गणक दर ग्रामिण क्षेत्रातील माहिती तक्त्यामध्ये सदरचा गांव मुख्यविभाग क्र.5 तपशीलाप्रमाणे मुख्यदर तक्त्यामध्ये शेतसारा हेक्टरी आकारणीनुसार (गटानुसार) प्रतिहेक्टरी जिरायत शेत जमिनीचे दर दिलेले आहेत. खरीप अथवा वरकस तसेच हंगामी बागायतीसाठी दर दिले नसल्यास जिरायत शेतजमिनीच्या दिडपट दर खरीप जमिनीस व 75% दर वरकस जमिनीस विचारात घेणेबाबत सुचना आहेत.

मौजे झाराप, ता.कुडाळ येथील जमिनी राष्ट्रीय महामार्ग रुंदीकरणासाठी संपादित होत असून, सदर गाव कुडाळ या तालुक्याचे ठिकाणापासून 12 कि.मी. च्या आत आहे. कुडाळ नगरपंचायत व रेल्वेस्टेशनपासून 12 कि.मी. अंतराच्या आत आहे. सिंधुदुर्ग जिल्हा पर्यटन जिल्हा म्हणून घोषित असून, गोवा या पर्यटन दृष्ट्या जागतिक महत्व असलेल्या राज्याला लागून आहे. कुडाळपासून सुमारे 20 km. अंतरावर चिपी विमानतळ होऊ घातलेले आहे व अल्पावधीतच त्याचे काम पूर्ण होणार आहे. तसेच लगतच्या मालवण तालुक्यामध्ये ' समुद्रविश्व प्रकल्प ' नावारूपाला येत आहे. जवळच कुडाळ येथे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ औद्योगिक प्रकल्प आहेत. व्यापक औद्योगिक क्षमता असून, महामार्ग भोवतालच्या क्षेत्रात येवू घातलेल्या हॉटेल, व्यवसाय, उद्योग धंद्यामुळे महामार्ग लगतच्या सर्व जमिनींना अनन्य साधारण महत्व आले आहे. व या सर्व क्षेत्रातील शेतजमिनी देखील अमर्याद अकृषिक संभावनांच्या क्षमता धारण करतात.

राष्ट्रीय महामार्ग क्र.66 साठी प्रस्तूत संपादित क्षेत्र हे महामार्गाच्या दुतर्फा आहे. जमिनीस व्यापक औद्योगिक व अकृषिक क्षमता आहे. सदर जमिनी या हायवेलगत असल्याने हायवेलगताच्या जमिनीचा दर देणे योग्य होईल. मौजे झाराप, ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग या गावचे शिघ्रसिद्ध गणक दर ग्रामिण क्षेत्रातील माहिती तक्त्यामध्ये सदरचा गांव मुख्य विभाग क्रमांक 5 तपशीलाप्रमाणे हायवेवरील जमिनीचा दर प्रती आर दर रूपये 83,000/- एवढा आहे.

मौजे - झाराप मधील सर्व प्रकारच्या जमिनीसाठी खरीप व वरकस जमिन व डोंगरीबागायत ग्रुप क्रं. I,II,III,IV,V,VI,VII साठी दरांची माहिती खालील प्रमाणे आहे.

मौजे - झाराप येथील जमिनीचा प्रती आर दर तक्ता व माहिती

अ.क्र.	जमिनीचा प्रकार	संपादित होणाऱ्या जमिनीचे स.नं./हि.नं.	गटाचे एकुण क्षेत्र हे. आर.	आकार	ग्रुप क्र.	दर रूपये प्रति आर
1	2	3	4	5	6	7
1	जिरायत शेत जमिन	226,227,231अ,295,296,321,322, 329,330,334,181,199, 609,610,611,617,952,953,954, 955,956,957,2689, 2702,2709,2710,2711,	--	0 ते 1.25	I	3240
2	जिरायत शेत जमिन	201,606,2787,	--	1.26 ते 2.50	II	4200
3	जिरायत शेत जमिन	257,258,259,260,297,308,315, 317,323/2,324,325,402,397,503, 510,512,514,605,607,950,1097, 1140ब,1142,1212,1246क,2777, 2778,2784,2785,2786,2788,2789, 2790,2791,2904,2905,2909,	--	2.51 ते 5.00	III	4400
4	जिरायत शेत जमिन	181,192,261,262,263,264,265, 300,302,303,305,306,307,309, 312,313,314,316,380,403,404, 441,443,444,498,499,513,608, 612,620,621,770,809,948,949, 951,2704अ,2707,2708,2717, 2773,2774,2776अ,	--	5.01 ते 7.50	IV	5190
5	जिरायत शेत जमिन	190,191,197;198,199,200,202, 228,767/1,2703,2705,2706,2906/1	--	7.51 ते 10.00	V	6710
6	जिरायत शेत जमिन	--	--	10.01 ते 12.50	VI	8200
7	जिरायत शेत जमिन	2775,		12.51 च्या पुढे	VII	8730

13A) खरेदी विक्री प्रमाणे दर :-

सदरची जमीन राष्ट्रीय महामार्ग क्र.66 चे रस्ता रुंदीकरणासाठी संपादन करण्यात येत आहे. संपादित जमिनीचे मुल्यांकन निश्चित करण्यासाठी राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3A अधिसूचना Ministry of Road Transport and Highway Notification New Delhi S.O.3186 (अ) दि.26/11/2015 रोजी प्रसिध्दी केली आहे. मुल्यांकनासाठी दि.26/11/2015 ही तारीख आधारभूत धरण्यात आली आहे. महाराष्ट्र शासनाकडील पत्र क्र.NHAI/11013/dgm (L.A & Coord) 2015/FTS-417/70689, दि.24/08/2015 व पत्र क्र.संकिर्ण-10/2015/प्र.क्र.133/अ-2, दि.05/10/2015 अन्वये कळविणेत आलेप्रमाणे राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 नुसार संपादित करावयाच्या जमिनीसंदर्भात मुल्यांकन करताना नवीन भूसंपादन कायद्यातील फक्त मोबदला परिगणित करण्याबाबतच्या कलम 26 ते 30 च्या तरतूदी लागू असून, उर्वरित कार्यपध्दती ही राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 च्या तरतूदीनुसार करणे अपेक्षित आहे, असे कळविणेत आल्याने सदर तारखेपासूनचे मागील तीन वर्षांचे मौजे- झाराप या गावाचे खरेदी विक्री व्यवहार सन 2012, 2013 व 2014 या वर्षांचे दुय्यम निबंधक, कुडाळ यांजकडून मागविण्यात आलेले आहेत. तसेच शिघ्रसिध्द गणक दर सन 2012 ते 2014 या वर्षांचे मागविणेत आले आहेत. मागील तीन वर्षांत मौजे- झाराप या गावी 14 खरेदी विक्री व्यवहार झालेले आहेत. त्यापैकी 7 खरीप भातशेतीचे , 3 वरकस प्रतीचे व अकृषिक प्रतीचे 4 असे मिळून 14 खरेदी विक्री व्यवहार झाले आहेत.

खरेदी विक्री व्यवहारांचे विवरण.

अ. क्रं.	परि.अ. मधील अ.नं.	प्रकार	स.नं./हि.नं./ गट नंबर	क्षेत्र	आकार	जमिनीची प्रत	विक्रीचा दिनांक	खरेदी किंमत	प्रति आर दर
1	290/2012	खरेदीखत	402	0.15.00	0.66	खरीप	23/05/2012	5,00,000	33,000
2	73/2012	खरेदीखत	995	0.02.60	-	खरीप	17/01/2012	1,50,000	57,692
3	832/2012	खरेदीखत	995/10	0.02.64	-	खरीप	15/05/2012	1,45,000	54,924
4	926/2013	खरेदीखत	2006	0.03.80	0.31	वरकस	13/05/2013	2,13,000	56,053
5	1071/2013	खरेदीखत	1344	0.20.00	-	वरकस	31/05/2013	10,00,000	50,000
6	898/2013	खरेदीखत	995	0.02.82	-	वरकस	8/05/2013	1,60,000	56,738
7	323/2014	खरेदीखत	1824	0.18.83	0.10	खरीप	10/02/2014	10,97,400	58,279
8	626/2014	खरेदीखत	1824/32	0.05.00	0.03	अकृषिक	21/03/2014	3,50,000	70,000
9	462/2014	खरेदीखत	995/33	0.02.75	-	अकृषिक	28/02/2014	1,75,000	63,636
10	1099/2014	खरेदीखत	1716	0.07.10	0.44	खरीप	27/05/2014	4,00,000	56,338
11	1017/2014	खरेदीखत	995/27	0.03.92	-	अकृषिक	17/05/2014	2,50,000	63,776
12	894/2014	खरेदीखत	1840अ	0.13.00	0.09	खरीप	30/04/2014	8,00,000	61,538
13	1138/2014	खरेदीखत	1824/14	0.06.12	0.03	अकृषिक	30/05/2014	5,00,000	81,699
14	136/2014	खरेदीखत	1825	0.03.00	0.06	खरीप	13/04/2014	2,00,000	66,667

वरील प्रमाणे एकूण 14 खरेदी-विक्री व्यवहार असून नवीन भूसंपादन कायदा 2013 मधील कलम 26 ते 30 मधील तरतूदीनुसार प्रतवारी प्रमाणे दर निश्चित करणेसाठी तत्सम प्रतीच्या खरीप व्यवहारापैकी उच्चतम किंमतीचे व्यवहार विचारात घेवून खरीप प्रतीच्या जमीनीचा दर निश्चित करणेसाठी खालील प्रमाणे दर निश्चित करणेत आला.

गांव - झाराप , ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग.

अ. क्र.	परि.अ. मधील अ.नं.	प्रकार	स.नं./ हि.नं.	खरेदी क्षेत्र	आकार	जमिनीची प्रत	विक्रीचा दिनांक	खरेदी किंमत	प्रतिआर दर
1	136/2014	खरेदीखत	1825	0.03.00	0.06	खरीप	13/04/2014	2,00,000	66,667
2	323/2014	खरेदीखत	1824	0.18.83	0.10	खरीप	10/02/2014	10,97,400	58,279
			एकूण	0.21.83				12,97,400	

$12,97,400 \div 0.21.83 = 59,432/-$ प्रती आर दर

वरकस प्रतीचा दर ठरविणेसाठी एकूण 3 खरेदी विक्री व्यवहार उपलब्ध आहेत. वरकस प्रतीच्या खरेदी विक्री व्यवहारापैकी उच्चतम किंमतीने झालेले निम्मे खरेदी विक्री व्यवहार विचारात घेवून वरकस जमिनीचा प्रती आर दर खालील प्रमाणे निश्चित करणेत येत आहे.

अ. क्र.	परि.अ. मधील अ.नं.	प्रकार	स.नं./ हि.नं.	खरेदी क्षेत्र	आकार	जमिनीची प्रत	विक्रीचा दिनांक	खरेदी किंमत	प्रतिआर दर
1	926/2013	खरेदीखत	2006	0.03.80	0.31	वरकस	13/05/2013	2,13,000	56,053
2	898/2013	खरेदीखत	995	0.02.82	-	वरकस	8/05/2013	1,60,000	56,738
			एकूण	0.06.62				3,73,000	

$3,73,000 \div 0.06.62 = 56,344/-$ प्रती आर दर

संपादित क्षेत्रात अकृषिक क्षेत्राचा समावेश आहे. अकृषिक क्षेत्राचा दर ठरविणेसाठी मागील तीन वर्षात 4 खरेदी विक्री व्यवहार उपलब्ध आहेत. सदर उपलब्ध खरेदी विक्री व्यवहारापैकी उच्चतम किंमतीचे अकृषिक क्षेत्राचे निम्मे खरेदी विक्री व्यवहार विचारात घेवून सरासरी विक्री किंमतीच्या आधारे अकृषिक क्षेत्राचा प्रती आर दर खालील प्रमाणे निश्चित करणेत येत आहे.

अ. क्र.	परि.अ. मधील अ.नं.	प्रकार	स.नं./ हि.नं.	खरेदी क्षेत्र	आकार	जमिनीची प्रत	विक्रीचा दिनांक	खरेदी किंमत	प्रतिआर दर
1	1138/2014	खरेदीखत	1824/14	0.06.12	0.03	अकृषिक	30/05/2014	5,00,000	81,699
2	626/2014	खरेदीखत	1824/32	0.05.00	0.03	अकृषिक	21/03/2014	3,50,000	70,000
			एकूण	0.11.12				8,50,000	

$8,50,000 \div 0.11.12 = 76,439/-$ प्रती आर दर

प्रस्तुत भूसंपादन प्रकरणी संयुक्त मोजणी पत्रकातील नोंदी पाहता प्रस्तावीत क्षेत्रात पोट खराबा क्षेत्राचा समावेश आहे. संयुक्त मोजणी पत्रकाप्रमाणे एकूण 0.26.57 एवढे पोट खराबा क्षेत्र आहे. शासन निर्णय क्र.एलक्यूएन/2005प्रक्र/1600-अ-2 दिनांक 04/10/2008 नुसार त्या त्या क्षेत्रातील जमिनीस जिराईत जमिनीच्या 25% एवढा जमिन दर लागू करावा असे नमुद केले आहे. पोट खराबा जिराईत दराच्या 25% प्रमाणे हिशोबित होणारा जमिन दर खालीलप्रमाणे आहे. त्याप्रमाणे निवाड्यात समावेश करण्यात आलेला आहे.

जिराईत दर (प्रती आर)	जिराईत दराच्या 25% प्रमाणे हिशोबित होणारा दर रु. प्रती आर
39,621/-	9,905/-

वरीलप्रमाणे सर्व खरेदी विक्री व्यवहार विचारात घेवून नविन भूसंपादन कायदा 2013 मधील कलम 26 ते 30 मधील तरतुदीनुसार उच्चतम किंमतीचे तत्सम प्रतीचे निम्मे खरेदी विक्री व्यवहार विचारात घेवून सरासरी विक्री किंमतीच्या आधारे खालीलप्रमाणे दर निश्चित करणेत येत आहे.

खरेदी विक्री व्यवहार पद्धतीने हिशोबित केलेले दर

अ.क्र.	प्रतवारी	प्रतीआर दर
1	खरीप	59,432/-
2	वरकस	56,344/-
3	अकृषिक	76,439/-
4	पोटखराबा	9,905/-

13B) शिघ्रसिद्ध गणक पध्दतीने येणारा दर -

सह दुय्यम निबंधक वर्ग 2 सिंधुदुर्ग, यांचेकडून 01/01/2015 ते 31/12/2015 या कालावधीचे शिघ्रसिद्ध गणकाचे दर व मार्गदर्शक सुची या कार्यालयाकडील पत्र क्र.भूसं/रा.मं.मा-66/प्र.क्र.1ते18/07/2015/17,दि.07/07/2015 अन्वये मागविणेत आलेले होते. सह दुय्यम निबंधक, यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. सहदुनिसि/शिघ्रसिद्ध गणक/263/2015 दि.12/08/2015 अन्वये शिघ्रसिद्ध गणकाचे दर नोंदणी महानिरीक्षक, मुद्रांक नियंत्रक व महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचेकडील सन 2015 चे दर प्राप्त झाले. मौजे झाराप, ता.कुडाळ, जि.सिंधुदुर्ग हा गाव शिघ्रसिद्ध गणक तक्त्यात ग्रामीण क्षेत्रात विभाग 5 मध्ये मोडत आहे. जमिनदर निश्चीत करतेवेळी कलम 3(A) ची अधिसूचना प्रसिद झाली त्या वर्षाच्या शिघ्रसिद्ध गणक सुचीप्रमाणे दराचा विचार करणेत यावा अशी भूसंपादन कायद्यात तरतूद असल्याने सन 2015 चे मुल्यांकन तक्त्याप्रमाणे विभाग मुल्य प्रकारानुसार सदरचा गांव मुल्य विभाग 5 मध्ये मोडत असल्याने हेक्टरी शेतसारा आकारणीनुसार जिरायत जमिनीच्या भातशेती/खरीप जमिनीस दिडपट, वरकस जमिनीस जिरायत जमिनीच्या 75% व जिरायत जमिनीच्या 25% दर पोटखराबा जमिनीस हिशोबित होत आहे. संपादित क्षेत्रात अकृषिक क्षेत्राचा समावेश आहे. अकृषिक प्रतीच्या जमिनीसाठी हायवेवरील दर जास्त असल्याने देय करणेत आलेला आहे. त्यामुळे अकृषिक दराचा विचार करणेत आलेला नाही. त्यानुसार शिघ्रसिद्ध गणका प्रमाणे संपादनाखालील जमिनीचा दर खालील प्रमाणे हिशोबित होईल.

शिघ्रसिद्ध गणक दराप्रमाणे निश्चित केलेला दर

अ.क्र.	गट क्रमांक	प्रति हेक्टरी शेतसारा	जमिनीचा प्रकार व दर प्रतिआर					
			जिरायत	खरीप	वरकस	पोट खराबा	हायवे लगतचे दर	बिनशेती दर
1	1	0 ते 1.25	3240	4860	2430	810	83000	74000
2	2	1.26 ते 2.50	4200	6300	3150	1050	83000	74000
3	3	2.51 ते 5.00	4400	6600	3300	1100	83000	74000
4	4	5.01 ते 7.50	5190	7785	3893	1298	83000	74000
5	5	7.51 ते 10.00	6710	10065	5033	1678	83000	74000
6	6	10.01 ते 12.50	8200	12300	6150	2050	83000	74000
7	7	12.51 च्या पुढे	8730	13095	6548	2183	83000	74000

तुलनात्मक तक्ता

अ.क्र.	खरेदी विक्री व्यवहार पद्धतीने हिशोबित केलेले प्रती आर दर				शिघ्रसिद्ध गणक पद्धतीने हिशोबित केलेले प्रती आर अकृषिक दर	शिघ्रसिद्ध पद्धतीने हिशोबित केलेले प्रती आर दर (हायवे लगतचे)	या दोन्हीपैकी निवाडयात देय्य करणेत आलेला किफायतशीर हायवेवरील दर (प्रती आर)
	खरीप	वरकस	अकृषिक	पोटखराबा			
1	59,432/-	56,344/-	76,439/-	9,905/-	74,000/-	83,000/-	83,000/-

जमिनीचे बाजारमुल्य ठरवितांना " The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013" चे कलम 26 नुसार वरील मुल्यांकनापैकी सर्वाधिक येणारे बाजारमूल्य दर हा निश्चित करणेकरीता मागील 3 वर्षांचे सरासरी खरेदीविक्री व्यवहार व सन 2015 मधील शिघ्रसिद्धगणकाचा दर यांची तुलना केली असता संपादित जमिन ही हायवेलगत व हायवेसाठी संपादित होत आहे. हायवेलगता जमिनीचा दर शिघ्रसिद्ध गणकानुसार येणारा रुपये 83,000/- प्रती आर हा दर खरेदी विक्री व्यवहार, जिरायत शेतजमिनीचा शिघ्रसिद्धगणकानुसार दर तसेच बिनशेती जमिनीचा दर या पेक्षा जास्त असल्याचे दिसून येते. संपादित होणाऱ्या जमिनीत हायवेलगत असल्याने सदर हायवेलगतचा दर निवाडयामध्ये दर्शविणे योग्य वाटते त्यामुळे शिघ्रसिद्ध गणकानुसार हायवेलगत जमिनीचा दर्शविलेला दर रुपये 83,000/- हा संपादित जमिनीच्या मुल्यांकनासाठी बाजारमुल्य म्हणून प्रस्तावीत करणेत येत आहे.

संपादित जमिनीचे अंतिम मुल्यांकन

भूसंपादन प्रस्ताव क्रमांक 18/2014

गांव - झाराप ता- कुडाळ

क्र. नं.	स.नं./हि.नं.	संपादित जमिनीचे क्षेत्र (सयुक्त मोजणी पत्रक प्रमाणे)					आकार	पैकी 3D अधिसूचनेद्वारे प्रसिद्ध क्षेत्र	संपादित जमिनीचा प्रती आर दर	संपादित जमिनीचा गुणांक 2 प्रमाणे प्रती आर दर	एकूण जमिनीची किंमत
		खरीप	वरकस	अकृषिक	पो.ख.	एकूण					
1	181 पै	0.10.6	--	--	--	0.10.60	0.78	0.07.60	83000	166000.00	1261600
2	189 पै	0.00.70	--	--	--	0.00.70	0.05	--	--	--	--
3	190	0.02.00	--	--	--	0.02.00	0.16	0.00.50	83000	166000.00	83000
4	191 पै	0.08.60	0.01.30	--	0.01.00	0.10.90	0.90	0.07.80	83000	166000.00	1294800
5	192 पै	--	0.09.50	--	--	0.09.50	0.57	0.09.30	83000	166000.00	1543800
6	197 पै	--	0.02.30	--	--	0.02.30	0.18	0.01.10	83000	166000.00	182600
7	198 पै	--	0.02.60	--	--	0.02.60	0.20	0.02.00	83000	166000.00	332000
8	199 पै	0.06.30	--	--	--	0.06.30	0.50	0.05.30	83000	166000.00	879800
9	200	0.01.00	--	--	--	0.01.00	0.09	0.01.00	83000	166000.00	166000
10	201	--	0.01.00	--	--	0.01.00	0.02	0.01.00	83000	166000.00	166000
11	202 पै	--	0.04.00	--	--	0.04.00	0.33	0.04.00	83000	166000.00	664000
12	226	--	0.01.00	--	--	0.01.00	0.00	0.01.00	83000	166000.00	166000
13	227	0.02.00	--	--	--	0.02.00	0.02	0.01.00	83000	166000.00	166000
14	228	0.01.00	--	--	--	0.01.00	0.08	0.01.00	83000	166000.00	166000
15	229 पै	--	--	0.03.5	--	0.03.50	0.00	--	--	--	--
16	231अ पै	--	0.07.23	--	0.00.37	0.07.60	0.04	0.07.60	83000	166000.00	1261600
17	257 पै	0.02.70	--	--	--	0.02.70	0.12	0.02.70	83000	166000.00	448200
18	258 पै	0.02.80	--	--	--	0.02.80	0.12	0.02.60	83000	166000.00	431600

क्र. नं.	स.नं./हि.नं.	संपादित जमिनीचे क्षेत्र (सयुक्त मोजणी पत्रक प्रमाणे)					आकार	पैकी 3D अधिसूचनेद्वारे प्रसिद्ध क्षेत्र	संपादित जमिनीचा प्रती आर दर	संपादित जमिनीचा गुणांक 2 प्रमाणे प्रती आर दर	एकूण जमिनीची किंमत
		खरीप	वरकस	अकृषिक	पो.ख.	एकूण					
19	259 पै	0.02.40	--	--	--	0.02.40	0.11	0.02.30	83000	166000.00	381800
20	260 पै	0.02.60	--	--	--	0.02.60	0.13	0.02.30	83000	166000.00	381800
21	261 पै	0.01.90	--	--	--	0.01.90	0.10	0.01.90	83000	166000.00	315400
22	262 पै	0.01.90	--	--	--	0.01.90	0.13	0.01.80	83000	166000.00	298800
23	263 पै	0.01.10	--	--	--	0.01.10	0.06	0.01.10	83000	166000.00	182600
24	264 पै	0.01.90	--	--	--	0.01.90	0.10	0.01.90	83000	166000.00	315400
25	265 पै	0.03.00	--	--	--	0.03.00	0.20	0.02.80	83000	166000.00	464800
26	295 पै	--	0.01.50	--	--	0.01.50	0.01	0.01.00	83000	166000.00	166000
27	296 पै	--	0.04.20	--	--	0.04.20	0.04	0.03.30	83000	166000.00	547800
28	297 पै	0.03.60	--	--	--	0.03.60	0.16	0.03.30	83000	166000.00	547800
29	300 पै	0.04.60	--	--	--	0.04.60	0.25	0.04.60	83000	166000.00	763600
30	302 पै	0.13.50	--	--	--	0.13.50	0.75	0.11.80	83000	166000.00	1958800
31	303 पै	0.03.80	--	--	--	0.03.80	0.21	0.03.00	83000	166000.00	498000
32	305 पै	0.01.30	--	--	--	0.01.30	0.07	0.01.20	83000	166000.00	199200
33	306 पै	0.05.50	--	--	--	0.05.50	0.30	0.05.00	83000	166000.00	830000
34	307 पै	0.03.30	--	--	--	0.03.30	0.18	0.03.00	83000	166000.00	498000
35	308 पै	0.01.60	--	--	--	0.01.60	0.08	0.01.40	83000	166000.00	232400
36	309 पै	0.03.20	--	--	--	0.03.20	0.18	0.03.00	83000	166000.00	498000
37	312 पै	0.04.00	--	--	--	0.04.00	0.22	0.04.00	83000	166000.00	664000
38	313 पै	0.03.30	--	--	--	0.03.30	0.17	0.02.27	83000	166000.00	376820
39	314 पै	0.01.90	--	--	--	0.01.90	0.10	0.01.70	83000	166000.00	282200

क्र. क्र.	स.नं./हि.नं.	संपादित जमिनिचे क्षेत्र (सयुक्त मोजणी पत्रक प्रमाणे)					आकार	पैकी 3D अधिसूचनेद्वारे प्रसिद्ध क्षेत्र	संपादित जमिनीचा प्रती आर दर	संपादित जमिनीचा गुणांक 2 प्रमाणे प्रती आर दर	एकूण जमिनीची किंमत
		खरीप	वरकस	अकृषिक	पो.ख.	एकूण					
40	315	0.00.80	--	--	--	0.00.80	0.03	0.00.80	83000	166000.00	132800
41	316	0.01.50	--	--	--	0.01.50	0.11	0.01.50	83000	166000.00	249000
42	317 पै	0.00.60	--	--	--	0.00.60	0.03	0.00.50	83000	166000.00	83000
43	320 पै	0.01.00	--	--	--	0.01.00	0.06	--	--	--	--
44	321	--	--	--	0.00.20	0.00.20	0.00	0.00.20	83000	166000.00	33200
45	322	--	--	--	0.00.20	0.00.20	0.00	0.00.20	83000	166000.00	33200
46	323/1	0.00.30	--	--	--	0.00.30	0.02	--	--	--	--
47	323/2 पै	0.01.50	--	--	--	0.01.50	0.09	0.01.50	83000	166000.00	249000
48	324	0.03.10	--	--	--	0.03.10	0.14	0.02.00	83000	166000.00	332000
49	325 पै	0.02.90	--	--	--	0.02.90	0.13	0.02.90	83000	166000.00	481400
50	329 पै	0.00.20	--	--	--	0.00.20	0.00	0.00.20	83000	166000.00	33200
51	330 पै	0.00.20	--	--	--	0.00.20	0.00	0.00.20	83000	166000.00	33200
52	332 पै	0.01.40	--	--	--	0.01.40	0.08	--	--	--	--
53	334 पै	--	0.04.00	--	--	0.04.00	0.03	0.04.00	83000	166000.00	664000
54	335 पै	--	0.10.00	--	--	0.10.00	0.06	--	--	--	--
55	380 पै	0.13.40	--	--	--	0.13.40	0.76	0.11.00	83000	166000.00	1826000
56	381 पै	--	0.07.90	--	--	0.07.90	0.04	0.05.50	83000	166000.00	913000
57	399 पै	0.21.30	--	--	--	0.21.30	0.07	0.10.00	83000	166000.00	1660000
58	401 पै	0.01.40	--	--	--	0.01.40	0.04	--	--	--	--
59	402 पै	0.14.40	--	--	--	0.14.40	0.61	0.04.55	83000	166000.00	755300
60	403 पै	0.07.20	--	--	--	0.07.20	0.46	0.02.50	83000	166000.00	415000

अ.क्र.	स.नं./हि.नं.	संपादित जमिनिचे क्षेत्र (सयुक्त मोजणी पत्रक प्रमाणे)					आकार	पैकी 3D अधिसूचनेद्वारे प्रसिद्ध क्षेत्र	संपादित जमिनीचा प्रती आर दर	संपादित जमिनीचा गुणांक 2 प्रमाणे प्रती आर दर	एकूण जमिनीची किंमत
		खरीप	वरकस	अकृषिक	पो.ख.	एकूण					
61	404 पै	0.06.40	--	--	--	0.06.40	0.40	0.01.60	83000	166000.00	265600
62	406 पै	0.00.40	--	--	--	0.00.40	0.01	--	--	--	--
63	441 पै	0.05.00	--	--	--	0.05.00	0.32	0.01.50	83000	166000.00	249000
64	442 पै	0.08.20	--	--	--	0.08.20	0.53	--	--	--	--
65	443 पै	0.15.00	--	--	--	0.15.00	0.82	0.13.39	83000	166000.00	2222740
66	444	0.04.80	--	--	--	0.04.80	0.31	0.01.60	83000	166000.00	265600
67	445 पै	0.02.30	--	--	--	0.02.30	0.15	--	--	--	--
68	497 पै	0.02.40	--	--	--	0.02.40	0.12	0.01.70	83000	166000.00	282200
69	498 पै	0.05.70	--	--	--	0.05.70	0.29	0.02.27	83000	166000.00	376820
70	499 पै	0.05.00	--	--	--	0.05.00	0.29	0.03.19	83000	166000.00	529540
71	502 पै	--	--	0.02.3	--	0.02.30	0.00	0.01.46	83000	166000.00	242360
72	503 पै	0.02.10	--	--	--	0.02.10	0.10	0.01.69	83000	166000.00	280540
73	510 पै	0.07.80	--	--	--	0.07.80	0.31	0.05.05	83000	166000.00	838300
74	511 पै	--	--	0.01.5	--	0.01.50	0.00	0.00.22	83000	166000.00	36520
75	512 पै	0.07.60	--	--	--	0.07.60	0.31	0.06.31	83000	166000.00	1047460
76	513 पै	0.08.30	--	--	--	0.08.30	0.43	0.06.94	83000	166000.00	1152040
77	514 पै	0.04.10	--	--	--	0.04.10	0.19	0.03.70	83000	166000.00	614200
78	605	0.05.30	--	--	--	0.05.30	0.15	0.05.00	83000	166000.00	830000
79	606	0.00.80	--	--	--	0.00.80	0.02	0.00.80	83000	166000.00	132800
80	607	0.01.80	--	--	--	0.01.80	0.05	0.01.80	83000	166000.00	298800
81	608	0.02.70	--	--	--	0.02.70	0.16	0.02.70	83000	166000.00	448200

क्र. नं.	स.नं./हि.नं.	संपादित जमिनिचे क्षेत्र (सयुक्त मोजणी पत्रक प्रमाणे)					आकार	पैकी 3D अधिसूचनेद्वारे प्रसिद्ध क्षेत्र	संपादित जमिनीचा प्रती आर दर	संपादित जमिनीचा गुणांक 2 प्रमाणे प्रती आर दर	एकूण जमिनीची किंमत
		खरीप	वरकस	अकृषिक	पो.ख.	एकूण					
82	609	--	0.01.00	--	0.01.00	0.02.00	0.01	0.02.00	83000	166000.00	332000
83	610	--	0.01.00	--	0.01.00	0.02.00	0.01	0.01.48	83000	166000.00	245680
84	611 पै	--	--	--	0.01.00	0.01.00	0.00	0.01.00	83000	166000.00	166000
85	612 पै	0.00.60	--	--	--	0.00.60	0.04	0.00.60	83000	166000.00	99600
86	613	--	--	--	0.01.00	0.01.00	0.00	--	--	--	--
87	614	--	--	--	0.01.00	0.01.00	0.00	--	--	--	--
88	615	--	--	--	0.01.00	0.01.00	0.00	--	--	--	--
89	616 पै	--	0.09.50	--	--	0.09.50	0.62	--	--	--	--
90	617 पै	--	--	--	0.01.20	0.01.20	0.00	0.01.20	83000	166000.00	199200
91	620 पै	0.02.30	--	--	--	0.02.30	0.14	0.02.30	83000	166000.00	381800
92	621 पै	0.01.70	--	--	--	0.01.70	0.10	0.01.70	83000	166000.00	282200
93	767/1 पै	0.02.90	--	--	--	0.02.90	0.24	0.01.70	83000	166000.00	282200
94	768 पै	0.00.70	--	--	--	0.00.70	0.06	--	--	--	--
95	770 पै	0.08.50	--	--	--	0.08.50	0.48	0.01.00	83000	166000.00	166000
96	809 पै	--	0.07.00	--	--	0.07.00	0.43	0.02.00	83000	166000.00	332000
97	948 पै	0.03.70	--	--	--	0.03.70	0.20	0.02.90	83000	166000.00	481400
98	949	0.00.80	--	--	--	0.00.80	0.05	0.00.80	83000	166000.00	132800
99	950	0.01.30	--	--	--	0.01.30	0.06	0.01.30	83000	166000.00	215800
100	951 पै	--	0.05.30	--	--	0.05.30	0.29	0.05.30	83000	166000.00	879800
101	952 पै	--	0.01.40	--	0.00.70	0.02.10	0.01	0.02.10	83000	166000.00	348600
102	953 पै	--	0.01.10	--	--	0.01.10	0.01	0.01.10	83000	166000.00	182600

क्र.सं.	स.नं./हि.नं.	संपादित जमिनीचे क्षेत्र (सयुक्त मोजणी पत्रक प्रमाणे)					आकार	पैकी 3D अधिसूचनेद्वारे प्रसिद्ध क्षेत्र	संपादित जमिनीचा प्रती आर दर	संपादित जमिनीचा गुणांक 2 प्रमाणे प्रती आर दर	एकूण जमिनीची किंमत
		खरीप	वरकस	अकृषिक	पो.ख.	एकूण					
103	954	--	0.01.00	--	--	0.01.00	0.01	0.01.00	83000	166000.00	166000
104	955	--	0.01.00	--	--	0.01.00	0.01	0.01.00	83000	166000.00	166000
105	956 पै	--	0.02.00	--	0.00.50	0.02.50	0.01	0.02.50	83000	166000.00	415000
106	957	--	0.01.00	--	--	0.01.00	0.01	0.01.00	83000	166000.00	166000
107	958 पै	--	0.10.70	--	0.02.00	0.12.70	0.03	--	--	--	--
108	959/2/1 पै	--	0.04.50	--	--	0.04.50	0.00	0.02.40	83000	166000.00	398400
109	959/2/2 पै	--	0.01.40	--	--	0.01.40	0.00	--	--	--	--
110	959/2/3 पै	--	0.00.30	--	--	0.00.30	0.00	--	--	--	--
111	1095 पै	--	--	0.03.20	--	0.03.20	0.00	0.01.80	83000	166000.00	298800
112	1097 पै	0.04.00	--	--	--	0.04.00	0.18	0.02.00	83000	166000.00	332000
113	1140ब पै	--	0.03.50	--	--	0.03.50	0.13	0.02.00	83000	166000.00	332000
114	1142 पै	0.01.70	--	--	--	0.01.70	0.06	0.01.00	83000	166000.00	166000
115	1212 पै	0.03.80	--	--	--	0.03.80	0.14	0.02.50	83000	166000.00	415000
116	1225 पै	--	0.00.30	--	--	0.00.30	0.00	--	--	--	--
117	1246/ब पै	--	--	0.04.20	--	0.04.20	0.00	0.02.20	83000	166000.00	365200
118	1246/क पै	--	0.01.70	--	--	0.01.70	0.08	0.01.70	83000	166000.00	282200
119	2685 पै	--	0.03.70	--	--	0.03.70	0.02	--	--	--	--
120	2686	--	0.04.00	--	0.01.00	0.05.00	0.04	--	--	--	--
121	2687 पै	--	0.09.00	--	0.01.60	0.10.60	0.02	--	--	--	--
122	2689 पै	--	0.10.20	--	0.02.30	0.12.50	0.06	0.08.00	83000	166000.00	1328000
123	2691 पै	--	--	--	0.00.50	0.00.50	0.00	--	--	--	--

क्र. सं.	स.नं./हि.नं.	संपादित जमिनिचे क्षेत्र (सयुक्त मोजणी पत्रक प्रमाणे)					आकार	पैकी 3D अधिसूचनेद्वारे प्रसिद्ध क्षेत्र	संपादित जमिनीचा प्रती आर दर	संपादित जमिनीचा गुणांक 2 प्रमाणे प्रती आर दर	एकूण जमिनीची किंमत
		खरीप	वरकस	अकृषिक	पो.ख.	एकूण					
124	2702 पै	--	0.03.60	--	0.00.60	0.04.20	0.03	0.04.20	83000	166000.00	697200
125	2703	0.00.20	--	--	--	0.00.20	0.02	0.00.20	83000	166000.00	33200
126	2704अ पै	0.15.10	--	--	--	0.15.10	0.97	0.08.90	83000	166000.00	1477400
127	2704ब पै	--	--	0.04.50	--	0.04.50	0.00	--	--	--	--
128	2705	0.00.20	--	--	--	0.00.20	0.02	0.00.20	83000	166000.00	33200
129	2706	0.00.20	--	--	--	0.00.20	0.02	0.00.20	83000	166000.00	33200
130	2707 पै	0.02.30	--	--	0.02.00	0.04.30	0.14	0.03.80	83000	166000.00	630800
131	2708 पै	0.03.50	--	--	--	0.03.50	0.24	0.02.00	83000	166000.00	332000
132	2709	--	--	--	0.00.80	0.00.80	0.00	0.00.80	83000	166000.00	132800
133	2710 पै	0.02.90	--	--	0.02.70	0.05.60	0.18	0.02.40	83000	166000.00	398400
134	2711 पै	--	--	--	0.02.60	0.02.60	0.00	0.01.40	83000	166000.00	232400
135	2712 पै	0.00.80	--	--	--	0.00.80	0.06	--	--	--	--
136	2717 पै	0.08.30	--	--	--	0.08.30	0.57	0.05.00	83000	166000.00	830000
137	2719 पै	--	--	--	0.00.10	0.00.10	0.00	--	--	--	--
138	2773 पै	0.07.40	--	--	--	0.07.40	0.55	0.05.40	83000	166000.00	896400
139	2774	0.03.80	--	--	0.00.20	0.04.00	0.28	0.02.80	83000	166000.00	464800
140	2775	0.00.20	--	--	--	0.00.20	0.03	0.00.20	83000	166000.00	33200
141	2776अ पै	0.02.80	--	--	--	0.02.80	0.21	0.02.80	83000	166000.00	464800
142	2776ब पै	--	--	0.03.70	--	0.03.70	0.00	--	--	--	--
143	2777 पै	0.04.60	--	--	--	0.04.60	0.17	0.03.70	83000	166000.00	614200
144	2778 पै	0.05.50	--	--	--	0.05.50	0.20	0.05.00	83000	166000.00	830000

145	2784 पै	0.09.20	--	--	--	0.09.20	0.37	0.07.90	83000	166000.00	1311400
146	2785 पै	0.05.40	--	--	--	0.05.40	0.21	0.05.40	83000	166000.00	896400
147	2786	0.01.50	--	--	--	0.01.50	0.05	0.01.50	83000	166000.00	249000
148	2787 पै	0.00.40	--	--	--	0.00.40	0.01	0.00.30	83000	166000.00	49800
149	2788 पै	0.01.00	--	--	--	0.01.00	0.04	0.01.00	83000	166000.00	166000
150	2789	0.01.80	--	--	--	0.01.80	0.07	0.01.80	83000	166000.00	298800
151	2790 पै	0.01.00	--	--	--	0.01.00	0.03	0.01.00	83000	166000.00	166000
152	2791 पै	0.01.30	--	--	--	0.01.30	0.04	0.01.00	83000	166000.00	166000
153	2904 पै	0.18.40	--	--	--	0.18.40	0.83	0.18.40	83000	166000.00	3054400
154	2905 पै	0.05.00	--	--	--	0.05.00	0.22	0.04.00	83000	166000.00	664000
155	* 2906/1	0.00.60	--	--	--	0.00.60	0.02	0.00.60 पैकी मुल्यांकनाचे क्षेत्र 0.00.20	83000	166000.00	33200
156	2906/2 पै	0.05.30	--	--	--	0.05.30	0.27	--	--	--	--
157	2909 पै	0.01.10	--	--	--	0.01.10	0.04	0.01.00	83000	166000.00	166000
158	2911 पै	0.00.60	--	--	--	0.00.60	0.04	--	--	--	--
		4.11.00	1.40.73	0.22.90	0.26.57	6.01.20 5.98.00	24.91	3.77.12 पैकी मुल्यांकनाचे क्षेत्र 3.76.72			62535520

(टिप - ठळक करण्यात आलेल्या स.नं./हि.नं./गट नं. काही/ पुर्ण क्षेत्र 3D मध्ये प्रसिद्ध न झाल्याने सदर निवाड्यात समाविष्ट करण्यात आलेले नाही)

(*टिप - गट नंबर 2906/1 मधील 0.05.00 हे. आर क्षेत्र 3A द्वारे प्रसिद्ध झालेले होते व स.मो.प. प्रमाणे 0.00.60 हे.आर क्षेत्र 3D मध्ये प्रसिद्ध झालेले होते. परंतु सुधारीत स.मो.प. 0.00.60 मधील 0.00.40 हे.आर क्षेत्र वगळल्याने मुल्यांकनामध्ये सदर गटातील 0.00.20 क्षेत्र घेवून मुल्यांकन केलेले आहे.)

14) फळझाडे मुल्यांकन -

प्रस्तूत प्रकरणी झालेल्या संयुक्त मोजणी नुसार त्यामध्ये समाविष्ट असलेल्या फळझाडांचे जागेवरील वस्तुस्थितीनुसार मुल्यांकन करून मिळणेकरीता या कार्यालयाकडील पत्र क्रमांक उविअ/भूसं/रा.म.मा.क्र.66/मुल्यांकने/05/2016, दि.05/05/2016 अन्वये तालुका कृषी अधिकारी, कुडाळ यांजकडे प्रस्ताव पाठविणेत आला होता. त्यानुसार मौजे झाराप, ता. कुडाळ या गावच्या संपादीत होणाऱ्या जमिनीतील फळझाडांचे मुल्यांकन करून मुल्यांकन अहवाल उपविभागीय कृषी अधिकारी, सावंतवाडी यांचेकडील पत्र जा.क्र./उविकृसा/तंत्र/मुल्यांकन-66/1410/2016, दि.13/07/2016 अन्वये प्राप्त झालेला आहे. त्यानुसार संयुक्त मोजणी पत्रकातील फळझाडांच्या नोंदी जुळत नसल्याने त्याप्रमाणे त्रुटी नमूद करून पुर्तता अहवाल पाठविणेबाबत या कार्यालयाकडील पत्र क्र. उविअ/भूसं/राममा-66/मुल्यांकन/7/2016, दि.18/07/2016 अन्वये कळविणेत आले त्यानुसार त्रुटी पूर्ततेचा मुल्यांकन अहवाल त्यांचे कार्यालयाकडील पत्र जा.क्र./उविकृसा/तंत्र/विस्तार/फमु/1630/2016, दि.16/09/2016 अन्वये या कार्यालयाकडे प्राप्त झाले परंतु तरीही मुल्यांकनात त्रुटी आढळून आल्या त्यानुसार प्रत्यक्ष जागेवर जावून झाडांच्या सख्येबाबत खात्री करणेत आली. व दुरुस्त मुल्यांकन त्यांचेकडील पत्र जा.क्र./उविकृसा/तंत्र/विस्तार/फमु/ /2016, दि.25/11/2016 अन्वये प्राप्त झाले. त्यानुसार एकूण मुल्यांकन रूपये 21,11,775.37/- आहे. त्याप्रमाणे संयुक्त मोजणी पत्रकातील फळझाडांच्या नोंदी बरोबर सदरचा मुल्यांकन अहवाल जुळला असल्यामुळे आणि त्यातील तज्ञ अर्थोरीटी म्हणून उपविभागीय कृषी अधिकारी, सावंतवाडी यांनी सदरचे मुल्यांकन केलेले असल्यामुळे ते निवाडयामध्ये स्विकृत करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	स.नं./हि.नं/गट नंबर	संपादन येणाऱ्या फळझाडांची संख्या				फळझाडांची मुल्यांकन अहवालाप्रमाणे रक्कम
		संयुक्त मोजणी पत्रका प्रमाणे		फळ विभागाच्या मुल्यांकन अहवालाप्रमाणे		
		झाडांचा प्रकार	संख्या	झाडांचा प्रकार	संख्या	
1	202 पै	बदाम	1	बदाम	1	9400.83
		नारळ	1	नारळ	1	3894.22
						13295.05
2	226	बदाम	1	बदाम	1	7434.01
		आंबा कलम	1	आंबा कलम	1	24559.38
						31993.39
3	231 अ पै	नारळ	5	नारळ	5	20598.32
		सुपारी	3	सुपारी	3	3349.31

47288-78

		जांभळ	1	जांभळ	1	13492.88
		डालचीची	1	डालचीची	1	160.93
				५३ २६८७-३०		37601.44
4	258 पै	आंबा कलम	2	आंबा कलम	2	46924.89
						46924.89
5	261 पै	काजू कलम	1	काजू कलम	1	4550.79
						4550.79
6	302 पै	नारळ	2	नारळ	2	8702.38
						8702.38
7	303 पै	जांभळ	1	जांभळ	1	21697.20
						21697.20
8	312 पै	नारळ	3	नारळ	3	32687.69
		काजू	6	काजू	6	26947.14
		जाम	1	जाम	1	94.59
						59729.42
9	313 पै	नारळ	5	नारळ	5	41153.22
		काजू कलम	2	काजू कलम	2	9041.98
						50195.20
10	314 पै	नारळ	4	नारळ	4	28349.16
						28349.16
11	315	नारळ	1	नारळ	1	7087.29
						7087.29
12	380 पै	नारळ	16	नारळ	16	97385.06
		आंबा	4	आंबा	4	133173.90
		काजू कलम	2	काजू कलम	2	6725.79
		सुपारी	1	सुपारी	1	1921.41
		फणस	1	फणस	1	9581.53
		पेरू	1	पेरू	1	1006.16
						249793.85
13	381 पै	आंबा कलम	5	आंबा कलम	5	207226.85
		काजू कलम	1	काजू कलम	1	4022.94
		कोकम	1	कोकम	1	1156.00
						212405.79
14	403 पै	आंबा कलम	1	आंबा कलम	1	23926.46
						23926.46
15	441 पै	काजू	1	काजू	1	4573.52
						4573.52

16	443 पै	काजू कलम	1	काजू कलम	1	4546.56
						4546.56
17	444	काजू कलम	2	काजू कलम	2	8580.57
		फणस	1	फणस	1	3912.00
						12492.57
18	498 पै	आंबा कलम	6	आंबा कलम	6	103803.56
		नारळ	1	नारळ	1	1715.00
						105518.56
19	502 पै	नारळ	4	नारळ	4	6125.00
		आंबा कलम	1	आंबा कलम	1	59004.08
		चिकू कलम	1	चिकू कलम	1	4320.00
		सुपारी	1	सुपारी	1	472.00
						69921.08
20	503 पै	नारळ	1	नारळ	1	490.00
						490.00
21	510 पै	आंबा कलम	2	आंबा कलम	2	48024.57
		काजू कलम	1	काजू कलम	1	885.00
		नारळ	1	नारळ	1	490.00
		जांभळ	5	जांभळ	5	17420.28
						66819.85
22	512 पै	आंबा कलम	1	आंबा कलम	1	20434.87
		जांभळ	1	जांभळ	1	12533.91
						32968.78
23	609	आंबा कलम	1	आंबा कलम	1	23926.88
						23926.88
24	770 पै	नारळ	3	नारळ	3	13042.23
						13042.23
25	948 पै	नारळ	5	नारळ	5	50470.00
						50470.00
26	949 पै	नारळ	1	नारळ	1	4347.41
						4347.41
27	950	काजू कलम	1	काजू कलम	1	4178.43
						4178.43
28	951 पै	नारळ	9	नारळ	9	46949.79
		आंबा कलम	2	आंबा कलम	2	44806.96
						91756.75

29	952 पै	नारळ	3	नारळ	3	14923.24
						14923.24
30	953 पै	आंबा कलम	1	आंबा कलम	1	20013.48
						20013.48
31	955	जांभळ	1	जांभळ	1	11637.15
						11637.15
32	956 पै	नारळ	1	नारळ	1	4347.41
		आंबा कलम	1	आंबा कलम	1	6694.34
						11041.75
33	1095 पै	नारळ	5	नारळ	5	35447.65
						35447.65
34	2689 पै	आंबा कलम	2	आंबा कलम	2	56315.21
		नारळ	2	नारळ	2	8706.22
						65021.43
35	2702 पै	आंबा कलम	4	आंबा कलम	4	84133.03
		नारळ	5	नारळ	5	21615.12
		फणस	2	फणस	2	7379.00
						113127.15
36	2704 अ पै	नारळ	2	नारळ	2	8694.82
		आंबा रा.	1	आंबा रा.	1	28178.74
		जांभळ	1	जांभळ	1	13441.62
						50315.18
37	2707 पै	आंबा रा.	2	आंबा रा.	2	56195.90
		नारळ	3	नारळ	3	13071.96
		जांभळ	1	जांभळ	1	13632.90
		फणस	1	फणस	1	3280.78
						86181.54
38	2708 पै	नारळ	3	नारळ	3	13053.57
						13053.57
39	2710	आंबा कलम	1	आंबा कलम	1	83384.59
		फणस	1	फणस	1	3313.07
						86697.66
40	2711 पै	आंबा कलम	1	आंबा कलम	1	22450.52
						22450.52
41	2776 अ पै	नारळ	7	नारळ	7	54451.54
		नारळ रोप	1	नारळ रोप	1	245.00
						54696.54

42	2904 पै	आंबा कलम	7	आंबा कलम	7	169462.69
		कोकम	1	कोकम	1	25641.00
		जांभूळ	2	जांभूळ	2	14834.38
		फणस	1	फणस	1	3423.00
		काजू कलम	3	काजू कलम	3	32502.51
						245863.58
				एकूण		2111775.37

15) वनझाडे मुल्यांकन -

आदि रिवन-२. 451,480-21 21,21,462-71

प्रस्तुत प्रकरणी झालेल्या संयुक्त मोजणी नुसार त्यामध्ये समाविष्ट असलेल्या वनझाडांचे जागेवरील वस्तुस्थितीनुसार मुल्यांकन करून मिळणेकरीता या कार्यालयाकडील पत्र क्र.उविअ/भूसं/राममा-66/मुल्यांकन/05/2016, दि.05/05/2016 अन्वये वनक्षेत्रपाल कुडाळ यांजकडे प्रस्ताव पाठविणेत आला होता. त्यानुसार वनझाडांचा मुल्यांकन अहवाल त्यांचे कार्यालयाकडील पत्र क्र.अ/मुल्यां./224/16-17, दि.22/06/2016 अन्वये प्राप्त झालेला आहे. त्यानुसार संयुक्त मोजणी पत्रकातील वनझाडांच्या नोंदी जुळल्या होत्या. तथापी सदरची मुल्यांकने ही उपवन संरक्षक, सावंतवाडी यांचे स्वाक्षरीची असणे आवश्यक असल्याने त्याप्रमाणे या कार्यालयाकडून कळविणेत आले. मौजे झाराप, ता. कुडाळ या गावच्या संपादीत होणाऱ्या जमिनीचे उपवनसंरक्षक सावंतवाडी यांचेकडील पत्र क्र.जा.क्र.ब./विक्री/मुल्यांकन/16-17/1250, दि.30/08/2016 अन्वये प्राप्त झाले आहे. त्यानुसार संयुक्त मोजणी पत्रकातील वनझाडांच्या नोंदींबरोबर सदरचा मुल्यांकन अहवाल जुळला असल्यामुळे आणि त्यातील तज्ञ अॅथॅरीटी म्हणून उपवन संरक्षक, सावंतवाडी यांनी सदरचे मुल्यांकन केलेले असल्यामुळे ते निवाडयामध्ये स्विकृत करण्यात येत आहे. प्राप्त झालेल्या मुल्यांकनानुसार एकूण रक्कम रूपये 1,23,620/- ऐवढे मुल्यांकन आहे.

अ.क्र.	स.नं./हि.नं/गट नंबर	संपादन येणाऱ्या वनझाडांची संख्या				वनझाडांची मुल्यांकन अहवालाप्रमाणे रक्कम
		संयुक्त मोजणी पत्रका प्रमाणे		वन विभागाच्या मुल्यांकन अहवालाप्रमाणे		
		झाडांचा प्रकार	संख्या	झाडांचा प्रकार	संख्या	
1	181 पै	सूरू	1	सूरू	1	2516
2	191 पै	पांढरा अँन काटेहसन मोय भेडस	12 1 1 1	पांढरा अँन काटेहसन मोय भेडस	12 1 1 1	3324
3	192 पै	सूरू पांढरा अँन	10 1	सूरू पांढरा अँन	10 1	6095

4	197 पै	सूरु	3	सूरु	3	3203
5	198 पै	सूरु	2	सूरु	2	2745
6	199 पै	सूरु	1	सूरु	1	1103
7	201 पै 303 पै	पिंपळ पालेहसन पांढरा अैन	1 2 4	पिंपळ पालेहसन पांढरा अैन	1 2 4	2451
8	226 पै	गुलमोहर	1	गुलमोहर	1	17
9	258 पै 260 पै	पांढरा अैन	3	पांढरा अैन	3	5712
10	259 पै	आकेशिया	1	आकेशिया	1	2
11	261 पै	पांढरा अैन सुरु	3 1	पांढरा अैन सुरु	3 1	3503
12	262 पै 263 पै	आकेशिया पांढरा अैन	1 1	आकेशिया पांढरा अैन	1 1	960
13	302 पै	पांढरा अैन	1	पांढरा अैन	1	282
14	305 पै	पांढरा अैन आकेशिया	1 9	पांढरा अैन आकेशिया	1 9	263
15	312 पै	किंजळ जास्वंद रेनट्री साग पांढरा अैन उंबर	2 1 4 1 1 1	किंजळ जास्वंद रेनट्री साग पांढरा अैन उंबर	2 1 4 1 1 1	247
16	334 पै	काटेहसन पालेहसन पांढरा अैन	1 1 3	काटेहसन पालेहसन पांढरा अैन	1 1 3	1365
17	380 पै	पालेहसन काजरा आपटा साग काटेहसन	1 1 1 1 1	पालेहसन काजरा आपटा साग काटेहसन	1 1 1 1 1	1898
18	381 पै	साग आंबाडा	1 1	साग आंबाडा	1 1	936
19	399 पै	काटेहसन आकेशिया पालेहसन सुरु	1 1 1 3	काटेहसन आकेशिया पालेहसन सुरु	1 1 1 3	1875

20	403 पै 441 पै	आकेशिया काळा अैन चाफा पांढरा अैन सुरू वड	4 1 2 3 3 1	आकेशिया काळा अैन चाफा पांढरा अैन सुरू वड	4 1 2 3 3 1	11829
21	404 पै	सुरू काळाअैन आकेशिया	1 1 1	सुरू काळाअैन आकेशिया	1 1 1	3317
22	443 पै	पांढरा अैन सुरू आकेशिया निलगीरी	20 4 17 1	पांढरा अैन सुरू आकेशिया निलगीरी	20 4 17 1	10069
23	444 पै	साग रेनट्री निलगीरी पांढरा अैन आकेशिया	3 1 2 3 3	साग रेनट्री निलगीरी पांढरा अैन आकेशिया	3 1 2 3 3	6640
24	498 पै	साग पांढरा अैन आकेशिया	2 20 3	साग पांढरा अैन आकेशिया	2 20 3	3674
25	499 पै	पांढरा अैन आकेशिया	5 1	पांढरा अैन आकेशिया	5 1	1872
26	502 पै	आकेशिया पांढरा अैन	1 3	आकेशिया पांढरा अैन	1 3	277
27	503 पै	पांढरा अैन	2	पांढरा अैन	2	97
28	510 पै	पांढरा अैन धामण आकेशिया	6 1 1	पांढरा अैन धामण आकेशिया	6 1 1	1492
29	512 पै	पांढरा अैन रेनट्री किंजळ	3 1 1	पांढरा अैन रेनट्री किंजळ	3 1 1	1472
30	513 पै	जास्वंद आकेशिया	1 1	जास्वंद आकेशिया	1 1	537
31	605	रेनट्री पांढरा अैन	1 1	रेनट्री पांढरा अैन	1 1	872
32	609	मोय बांबू बेट	1 1	मोय बांबू बेट	1 1	3692

33	770 पै	पांढरा अँन आकेशिया	9 1	पांढरा अँन आकेशिया	9 1	3931
34	809 पै	काजरा रेनट्री	1 1	काजरा रेनट्री	1 1	156
35	948 पै	साग	2	साग	2	1240
36	950	सावर	1	सावर	1	1087
37	951 पै	सिल्वर ओक	1	सिल्वर ओक	1	15
38	956 पै	साग हेळा पांढरा अँन काटेहसन पालेहसन	1 1 1 1 1	साग हेळा पांढरा अँन काटेहसन पालेहसन	1 1 1 1 1	5597
39	1095 पै	साग	4	साग	4	906
40	1212 पै	आकेशिया सूरु	3 1	आकेशिया सूरु	3 1	1366
41	2686	गुलमोहर	1	गुलमोहर	1	16
42	2689 पै	वड काळा अँन	1 1	वड काळा अँन	1 1	2697
43	2704 अ पै	पांढरा अँन मोय सूरु	7 1 1	पांढरा अँन मोय सूरु	7 1 1	5757
44	2710	रिठा	1	रिठा	1	36
45	2711	गिलरीसिडीया शवण	2 1	गिलरीसिडीया शवण	2 1	8622
46	2717 पै	पांढरा अँन सूरु	5 6	पांढरा अँन सूरु	5 6	5558
47	2774	गुलमोहर	1	गुलमोहर	1	526
48	2775	गुलमोहर	1	गुलमोहर	1	299
49	2778 पै	मोय	1	मोय	1	20
50	2904 पै	निलगीरी पांढरा अँन आकेशिया काटेहसन गिलरीसिडीया सूरु	1 6 4 4 1 3	निलगीरी पांढरा अँन आकेशिया काटेहसन गिलरीसिडीया सूरु	1 6 4 4 1 3	356
51	2905 पै	आकेशिया	4	आकेशिया	4	710
52	2909 पै	सूरु	1	सूरु	1	388
	एकुण					123620

Handwritten signature

16) बांधकामे मुल्यांकन -

संपादीत जमिनीवरील बांधकामाचे मुल्यांकन त्यातील तज्ञ अॅथॉरिटी म्हणून कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग सावंतवाडी यांजकडून या कार्यालयाकडील पत्र क्र. उविअ/भूस/रा.म.मा.क्र.66/मुल्यांकने/5/2016, दि.05/05/2016 अन्वये मुल्यांकन अहवाल मागविणेत आले होते. संपादित जमिनीतील बांधकाम मुल्यांकन अहवाल त्यांनी त्यांचेकडील पत्र जा.क्र. सावाडी/प्रशा/आस्था/1/2016/3474, दि.24/06/2016 ने प्राप्त झाली आहेत. संपादित जमिनीमध्ये बांधकामे, घरे, गोठे, शौचालये, विहीरी समाविष्ट आहेत. प्राप्त मुल्यांकन अहवालाची संयुक्त मोजणी पत्रकातील तपशीलानुसार पडताळणी करणेत आलेली आहे. संयुक्त मोजणी पत्रकातील बांधकामांच्या नोंदी व मुल्यांकन पत्रकातील बांधकामांच्या नोंदी यात तफावत आढळून आल्याने या कार्यालयाकडील पत्र क्रमांक उविअ/भूस/राममाक्र.66/बांधकाम त्रुटी/07/2016, दि.11/07/2016 अन्वये त्रुटी कळविणेत आल्या. सदर त्रुटींची पुर्तता करून पुर्तता अहवाल त्यांच्याकडील पत्र क्र. जा.क्र. सावाडी /प्रशा/आस्था/1/2016/7815 दि. 5/11/2016 ने प्राप्त झालेली आहेत. प्राप्त मुल्यांकन अहवालानुसार एकूण बांधकामांची किंमत प्रपत्रकामध्ये दर्शविले नुसार रु.6,15,64,203/- एवढी आहे. संयुक्त मोजणी पत्रकातील तपशीलानुसार पडताळणी करणेत आलेली असून प्रत्यक्ष जागेवर आढळून आलेल्या वस्तूस्थितीनुसार त्यातील तज्ञ व सक्षम अॅथॉरिटी म्हणून कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग सावंतवाडी यांनी केलेली असून ते योग्य वाटत असल्याने निवाडयामध्ये स्विकृत करणेत आलेले आहे.

घरे व इतर बांधकामांचे किमतीचे प्रपत्रक (झाराप)

अ.नं.	स.नं./हि.नं/ गट नं.	जमिन मालकाचे नांव	घर पत्रकाप्रमाणे घर मालकाचे नांव	संपादन क्षेत्रात येणा-या बांधकामाची संख्या				मुल्यांकन रक्कम
				संयुक्त मोजणीप्रमाणे		मुल्यांकन अहवालाप्रमाणे		
				बांधकामाचा प्रकार	घर नं./गोठा नं./ गडगा संख्या	बांधकामाचा प्रकार	घर नं./ गोठा नं./ गडगा संख्या	
1	2	3	4	6	7	8	9	11
1	953		महादेव पांडुरंग तेली		652		652	319994
3	954		सावित्री पांडुरंग तेली	घर	116ड	घर	116ड	579700
4	951		विठ्ठल अर्जुन सामंत सुनिता रामचंद्र सामंत	घर शेड wc	119अ 119ब	घर शेड wc	119अ 119ब	1856542
6	615		आपा कृष्णा कोरगांवकर	घर	134	घर	134	442603
7	614		हर्षदा हरिशचंद्र शिरोडकर	घर	130	घर	130	1117240
8	613		आनंदी भगवान पावसकर	घर	132	घर	132	354144
9	611		अन्नपूर्णा सखाराम शिरोडकर	घर	137	घर	137	893792
10	610		हर्षदा हरिशचंद्र शिरोडकर	घर	138ब	घर	138ब	233988
11	608		मधुकर भास्कर सामंत	घर	129	घर	129	3480960
12	608		मधुकर भास्कर सामंत	गाळा	1174	गाळा	1174	453398
13	621		मधुकर भास्कर सामंत	घर, गाळा	128	घर, गाळा	128	3817162
14	2776 ब		प्रकाश वासुदेव सावंत परशुराम यशवंत खानोलकर	घर, शेड	973	घर, शेड	973	1652998
15	2774		रविंद्र सदानंद पाटकर	गाळा	1054	गाळा	1054	334755
16	2774		रविंद्र सदानंद पाटकर	गाळा शेड 2	828	गाळा शेड 2	828	879903

17	2717		नम्रता नरेंद्र पावसकर	गाळा शेड	983	गाळा शेड	983	862597
18	2710		आनंदी भगवान पावसकर	घर	139	घर	139	868496
19	2709		सुनंदा रामचंद्र शिरोडकर हर्षदा हरिशचंद्र शिरोडकर	घर	138अ 138ब	घर	138अ 138ब	1155184
20	2708		अन्नपूर्णा सखाराम शिरोडकर	घर	131	घर	131	1100280
21	2707		सुभाष नारायण शिरोडकर मनोहर नारायण शिरोडकर दत्ताराम राजाराम शिरोडकर	घर	136 अ/1 136 अ/2 136 ब	घर	136 अ/1 136 अ/2 136 ब	1054777
22	2704(ब)अ		देवेंद्र दिलीप प्रभुतेंडोलकर	घर		घर	531 1862691	1862691
23	2786		स्वप्नील सदानंद लंगवे	घर शेड	1165 846	घर शेड	1165 302 846 864	1068617
24	2905		नरेंद्र बाबाजी बिडीये निकीता नरेंद्र बिडीये	घर	1084	घर	1084	901170
25	1095		प्रमिला गोपाळ धुमक	घर गडगा	884	घर गडगा	884	1922990
26	1140ब		मांगीलाल एस परमार	गडगा		गडगा		209790
27	295		केशव यशवंत बिडीये	घर शेड	944	घर शेड	944	342394
28	302		रुक्मीणी विठ्ठल बिडीये	घर	143	घर	143	840780
29	380		सुहास शांताराम सामंत	घर गडगा	886	घर गडगा	886	1386936
31	231अ		तुकाराम शांताराम सामंत	घर wc	164	घर wc	164	3656725
	231अ		तुकाराम शांताराम सामंत	गाळे शेड	942अ 942ब 942क 942ड	गाळे शेड	942अ 942ब 942क 942ड	

32	227		तुकाराम शांताराम सामंत	शेड	974	शेड	974	54713
33	226		मार्केट इमारत ग्रां.प. झाराप	गाळे	163	गाळे	163	1120434
34	201		अनंत सिताराम मांजरेकर	गाळे	162	गाळे	162	2322453
35	200		शशिकांत आत्माराम रेडकर	गाळा	161अ	गाळा	161अ	7070000
	200		आमित शशिकांत रेडकर	शेड	161ब	शेड	161ब	
36	324		तुकाराम सिताराम मांजरेकर	गाळा शेड	885	गाळा शेड	885	8528016
37	325		तुकाराम सिताराम मांजरेकर	गडगा		गडगा		83250
38	323/2		शुभांकर तुकाराम मांजरेकर	गाळा शेड 2	159	गाळा शेड 2	159	6539850
40	316		आत्माराम रामकृष्ण सामंत	गाळे शेड	1008	गाळे शेड	1008	1080099
41	314		हर्षदा प्रसाद देवधर	गाळे	1007	गाळे	1007	542355
42	307		स्नेहलता चंद्रकांत प्रभुखानोलकर	गडगा		गडगा		163170
43	2776अ		भालचंद्र परशुराम तेंडोलकर	गडगा		गडगा		92907
44	404		सखाराम वसंत सामंत	गडगा		गडगा		49950
45	443		महादेव रामकृष्ण प्रभुखानोलकर	गडगा		गडगा		66600
46	1246ब		दिलीप गंगाराम पुनाळेकर	गडगा		गडगा		199800
								61564203

61564203
- 442603
- 1117240
- 254144
- 1652998

51994218

17) विहिरींचे मुल्यांकन :-

प्रस्तूत प्रकरणी झालेल्या संयुक्त मोजणीनुसार त्यामध्ये समाविष्ट असलेल्या विहिरींचे जागेवरील वस्तुस्थितीनुसार मुल्यांकन करून मिळणेकरीता या कार्यालयाकडील पत्र क्र.उविअ/भूसं/राममा-66/मुल्यांकन-7/2016, दि.19/07/2016 अन्वये कार्यकारी अभियंता महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण विभाग, सिंधुदुर्गनगरी यांजकडे प्रस्ताव पाठविणेत आलेला होता. त्यानुसार विहिरींचा मुल्यांकन अहवाल त्याचे कार्यालयाकडील पत्र क्र.जा.क्र.मजीप्राविसिं/तांशा-1/रा.म.मा-66/1841/2016, दि.24/08/2016 अन्वये विहिरींचे मुल्यांकन करून सादर केले. संपादनात सहा विहिरी समाविष्ट असून, त्याची किंमत रु. 11,55,339/- एवढी आहे.

संपादनाखालील क्षेत्रामधील स.नं.,पो.हि.नं. निहाय जमिन मालकाचे नांव विहिरींची संख्या इत्यादिबाबतचा तसेच मुल्यांकन अहवालातील व संयुक्त मोजणी पत्रकातील विहिरींची संख्या प्रकार मुल्य खाली दर्शविल्याप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	स.नं./ पो.हि.नं./ गट नं.	जमिन व विहिरी मालकाचे नांव	संपादन क्षेत्रात येणाऱ्या विहिरींची संख्या		मुल्यांकन रक्कम
			संयुक्त मोजणी प्रमाणे विहिरींची संख्या	मुल्यांकन अहवालाप्रमाणे विहिरींची संख्या	
1	231अ	तुकाराम शांताराम सामंत	1	1	3,41,458
2	314	हर्षदा देवधर	1	1	1,21,833
3	316	आत्माराम रामकृष्ण सामंत	1	1	1,48,205
4	609	आनंदी भगवान (सामंत) पावसकर	1	1	2,63,560
5	951	विठ्ठल अर्जुन सामंत	1	1	1,44,138
6	1095	प्रमिला गोपाळ धुमक	1	1	1,36,145
				एकूण	11,55,339

18) विंधन विहिरी

2994 भंडाल विंधन विहिरी

प्रस्तूत प्रकरणी झालेल्या संयुक्त मोजणीनुसार त्यामध्ये समाविष्ट असलेल्या विंधन विहिरींचे जागेवरील वस्तुस्थितीनुसार मुल्यांकन करून मिळणेकरीता या कार्यालयाकडील पत्र क्र.उविअ/भूसं/राममा-66/मुल्यांकन-9/2016, दि. 10/09/2016 अन्वये उपअभियंता (यांत्रिकी) ग्रामिण पाणिपूरवठा उपविभाग जि.प.सिंधुदुर्ग, सिंधुदुर्गनगरी यांजकडे प्रस्ताव पाठविणेत आलेला होता. त्यानुसार विंधन विहिरींचा मुल्यांकन अहवाल त्याचे कार्यालयाकडील पत्र जा.क्र. सिजीप/उअ(या)/यांउवि/ता.-1/831/2016 दि.10/10/2016 अन्वये विंधन विहिरींचे

मुल्यांकन करून सादर केले. संपादनात सहा विहिरी समाविष्ट असून, त्याची किंमत रु. 3,72,093/- एवढी आहे.

संपादनाखालील क्षेत्रामधील स.नं.,पो.हि.नं. निहाय जमिन मालकाचे नांव विंध विहिरींची संख्या इत्यादिबाबतचा तसेच मुल्यांकन अहवालातील व संयुक्त मोजणी पत्रकातील विंधन विहिरींची संख्या प्रकार मुल्य खाली दर्शविल्याप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	स.नं./ पो.हि.नं./ गट नं.	जमिन व विंधन विहिरी मालकाचे नांव	संपादन क्षेत्रात येणाऱ्या विंधन विहिरींची संख्या		मुल्यांकन रक्कम
			संयुक्त मोजणी प्रमाणे विंधन विहिरींची संख्या	मुल्यांकन अहवालाप्रमाणे विंधन विहिरींची संख्या	
1	200	अमित शशिकांत रेडकर	1	1	62,099.20
2	201	अनंत सिताराम मांजरेकर	1	1	62,099.20
3	951	विठ्ठल अर्जुन सामंत	1	1	61,541.20
4	315	शरदिनी श्रीकृष्ण सामंत	1	1	58,807.00
5	2786	सदानंद हरी लंगवे	1	1	65,447.20
6	307	दत्तप्रसाद महादेव तेंडोलकर	1	1	62,099.20
				एकूण	3,72,093.00

19) धार्मिक मालमत्ता :-

संपादीत जमिनीमध्ये मौजे - झाराप येथील धार्मिक मालमत्ता/ जमिन संपादित होत नाही.

अ.क्र.	मौजे	अवार्ड प्रपत्र ई अ.क.	मालमत्तेचा प्रकार	स.नं.	संपादीत क्षेत्र	स्टेटमेंट ई प्रमाणे रक्कम
1	2	3	4	5	6	7
निरंक						

20) शासकीय जमीन :-

सदर प्रकरणातील मौजे झाराप येथील संपादीत होणाऱ्या जमिनी सरकारी मालकी दर्शविलेली बाब स.मो. अहवालाप्रमाणे संपादित होत नाही.

अ.क्र.	स.नं.	तपशील	क्षेत्र	शेरा
निरंक				

21) पोटखराबा जमिनीचे मुल्यांकन :-

अंतिम निवाडयात प्रपत्र ई प्रमाणे संपादनाखालील जमिनीमध्ये येणाऱ्या पोटखराबा क्षेत्रासाठी शासन महसूल व वनविभागाचे निर्णय क्रमांक एलक्यूएन/2005/प्र.क्र./1600-अ-2 दि.04/10/2008 नुसार जिरायत दराच्या 25 % दर देय करणेत आला आहे. पोटखराबा जमिनी अभिलेख व स्थळ पहाणीनुसार निश्चित करणेत आलेल्या आहेत.

22) कुळ :-

प्रस्तावीत क्षेत्राचे 7/12 उतारे पहाता जमिनीत कुळे व मालक आहेत. शासन निर्णयाप्रमाणे जमिन मालकास 40% व कुळास 60% याप्रमाणे संविभाजन पत्रात रक्कम देय करणेत येईल.

23) संपादित जमिनीचा ताबा :-

संपादित जमिनीचा ताबा संपादन संस्थेने घेतलेला नाही. त्याजमिनीचा ताबा अंतिम निवाडयानंतर संपादित संस्थेस ताबा देण्याची कार्यवाही कलम 3H (1) प्रमाणे करणेत येईल.

24) 100% दिलासा रक्कम :-

भूसंपादनातील योग्य नुकसान भरपाईचा अधिकारी व स्थानांतरण पुनःस्थापना आणि पुनर्वसन अधिनियम 2013 मधील कलम 30(1) नुसार देय संपादन मोबदला रकमेवर 100% दिलासा रक्कम हिशोबित करून देय करणेत आलेली आहे.

25) संपादन क्षेत्रासाठी बाजार मुल्याचा गुणक घटक (Multiplier Factors) :-

महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार/अ दि. 26 मे, 2015 अन्वये उक्त अनुसूचीच्या नोंद (2) व (3) मध्ये अनुक्रमे ग्रामीण क्षेत्राच्या बाबतीत ज्या घटकाद्वारे बाजार मुल्य गुणले जाणार आहेत ते घटक, महाराष्ट्र शासनाने अधिसूचित करणेत आलेले आहे. भारत सरकार यांजकडील पत्र क्र.13011/04/2015-LRD, दि.09/02/2016 व भारत सरकार M.O.R.T. राष्ट्रीय महामार्ग यांजकडील परिपत्रक क्रमांक नंबर RW/MUM/11016/1/2015-16/684, दि.13/04/2016 अन्वये 2.00 गुणांक निश्चित करण्याचे कळविणेत आलेले आहे. त्यानुसार मौजे झाराप, ता. कुडाळ, जिल्हा सिंधुदुर्ग मधील संपादित क्षेत्र ग्रामीण क्षेत्र असल्यामुळे उक्त अधिसूचनेमधील अनुसूचीमध्ये ग्रामीण क्षेत्रासाठी गुणांक 2.00 वाढ देवून येणारा दर निवाडयामध्ये लागू केलेला आहे.

26) अतिरिक्त घटक मोबदला :-

भूसंपादनातील योग्य नुकसान भरपाईचा अधिकार व स्थानांतरण, पुनःस्थापना आणि पुनर्वसन अधिनियम 2013 मधील कलम 30 (3) नुसार प्रस्तूत भूसंपादन प्रकरणी कलम 3(A) अधिसूचना भारत सरकार नवी दिल्ली राजपत्र असाधारण भाग II खंड 3 - उपखंड (ii) अन्वये दि.26/11/2015 मध्ये प्रसिद्ध झालेली असून अंतिम प्रसिद्धी 19/12/2015 रोजी झालेली आहे. त्यामुळे उपरोक्त नवीन भूसंपादन अधिनियम 2013 मधील कलम 30(3) व महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग यांजकडील पत्र क्र. संकिर्ण/03/2016/सं.क्र.270/अ-2 दि.28/10/2016 नुसार प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून निवाड्याच्या तारखेपर्यंत म्हणजेच 19/12/2015 ते 30/11/2016 पर्यंत एकूण 347 दिवस जमिनीच्या किंमतीत शासनाने निश्चित केलेल्या गुणांकावर गुणून येणाऱ्या बाजार मुल्यावर 12% अतिरिक्त घटकांची रक्कम हिशोबित करणेत आलेली आहे.

27) मालकी हक्क :-

संपादीत होणाऱ्या जमिनीची मालकी निश्चित करण्यासाठी संबंधित जमिनीच्या अधिकार अभिलेखातील (7/12) नोंदी ग्राह्य धरण्यात आल्या आहेत. मालकी हक्क व नुकसान भरपाई बाबत काही हरकती निर्माण झाल्यास त्यावर राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3 एच (4) प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल. उक्त अधिनियमाचे कलम 3D व संयुक्त मोजणीचे वेळी मालकी हक्काबाबतचे दस्त ऐवज विचारात घेण्यात आले आहेत. तथापि कांही मालमत्ते संदर्भात मालकी हक्क शाबितीचा वाद उद्भवल्यास मालकी हक्काबाबत सक्षम न्यायालय जो आदेश देईल त्या आदेशा नुसार संबंधितांना नुकसान भरपाई वाटप करण्यात येईल. संपादीत जमिन ही खुद्द मालकीची आहे ज्यांना नुकसान भरपाई वाटप केलेले आहे. त्यांच्याकडून संपादीत जमिनीचा ताबा घेण्यांत येवून त्यांच्या मालकी हक्कामधुन 7/12 उताऱ्यावरून संपादीत क्षेत्र कमी करून सदरचे संपादीत क्षेत्र केंद्र शासनाकडे (भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण) वर्ग करण्यात यावे. त्या बाबत स्वतंत्र आदेश काढण्यात येतील व तशी नोंद 7/12 उताऱ्यावर हितसंबंधितांचे मालकी हक्कात घेण्यात यावी.

सदरील जमिनीवर बँकाचे कर्ज, तारण जप्ती इत्यादी आदेश नोंद केलेले आहेत व अशा संस्थांनी वसुली संदर्भात आपले दावे दाखल केलेले आहेत, अशा जमिनीची नुकसान भरपाई वसुली पात्र रक्कम प्रथम प्राधान्याने वसुल केली जाईल याची उपाययोजना करण्यात येईल.

ज्या जमिनीचे 7/12 उतान्यावर बेकायदेशीर खरेदी-विक्री व्यवहार शर्तभंग इत्यादी नोंदी आहेत, अशा जमिनीची नुकसान भरपाई संबंधित तहसीलदार अथवा सक्षम प्राधिकारी यांचेकडील ना हरकत प्रमाणपत्र अथवा अशा नोंद कमी झाल्यानंतर नुकसान भरपाई देण्यात यावी. नवीन शर्तीच्या जमिनीची नुकसान भरपाई शासनाचे प्रचलित नियमाप्रमाणे नजराणा रक्कम वसूल करून उर्वरित रकमेचे वाटप करावे व कपात केलेली रक्कम शासकीय कोषागारात जमा करावी. तसेच इनाम जमीनी बाबत मावेजा वाटप करता येणार नाही. नियमाप्रमाणे आवश्यकती कार्यवाही करावी.

संयुक्त मोजणी प्रमाणे संपादीत क्षेत्र खाजगी व्यक्तीने धारण केले आहे. या बाबत उपअधिक्षक , भूमी अभिलेख व अधिकार अभिलेख यांच्याकडून खात्री करण्यात आली आहे. तथापी संपादन पैकी कांही क्षेत्र यापूर्वी महामार्ग अथवा इतर शासकीय कारणासाठी संपादीत झालेली आहे, याबाबत कोणताही पुरावा उपलब्ध झाला तरी देखील आज रोजी अशा जमिनी संदर्भात मोबदला वाटप करण्यात येणार नाही. त्याचप्रमाणे अशा जमिनीचे बाबतीत मोबदला वाटप संबंधित जमीन धारकाने संपादनाबाबतची माहिती न देता स्विकारल्यास ते संबंधिताकडून वसूल करण्यास पात्र राहिल.

28) आस्थापना सेवा शुल्क 3% प्रमाणे आकारणी :-

सदर प्रकरण राष्ट्रीय महामार्ग, भारत सरकार यांचे असलेमुळे संचिकेत 3% आस्थापना रक्कमेची आकारणी निवाड्यात करणेत आलेली आहे. (महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण अधिसूचना क्र.49 दि.19/03/2014 मधील तरतूदीनुसार.)

29) सोयी सुविधा खर्च 3% प्रमाणे आकारणी :-

सदर प्रकरण राष्ट्रीय महामार्ग, भारत सरकार यांचे असलेमुळे संचिकेत 3% सुविधा खर्च शुल्क रक्कमेची आकारणी निवाड्यात करणेत आलेली आहे. (महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण अधिसूचना क्र.49 दि.19/03/2014 मधील तरतूदीनुसार.)

30) नुकसान भरपाई :-

या निवाडयाच्या निवाडा पत्रकामध्ये (प्रपत्र - ई मध्ये) नमुद केल्या प्रमाणे संपादित क्षेत्राची गट/स.नं. निहाय नुकसान भरपाई खालील प्रमाणे निश्चित करण्यात येत आहे.

अ	संपादीत निवाडा जमिनीचे एकूण क्षेत्र हेक्टर आर.	3-76-72
ब	जमिनीची मुळ किंमत कलम 26(1) प्रमाणे जिरायत, बागायत, हंगामी बागायत, हायवेवरील, अकृषीक, संभाव्य अकृषीक इ. प्रमाणे रक्कम	3,12,67,760.00
क	जमिनीची मुळ किंमत कलम 26(2) गुणक 2.00 प्रमाणे जिरायत, बागायत, हंगामी बागायत, हायवेवरील, अकृषीक, संभाव्य अकृषीक इ. प्रमाणे रक्कम	3,12,67,760.00
	एकूण (ब+क)	6,25,35,520.00
1	बांधकामाचे मुल्य :- घर/गोठा/दुकाने/मंदिर/पाण्याचे हौद/टाकी इत्यादी	6,15,64,203.00 5,97,01,512
2	विहीरींचे मुल्यांकन	11,55,339.00
3	विंधन विहीरींचे मुल्यांकन	3,72,093.00
4	वनझाडांचे मुल्यांकन	1,23,620.00
5	फळझाडांचे मुल्यांकन	21,11,775.37
	एकूण (1 ते 5)	6,34,64,339.37
6	कलम 27 प्रमाणे एकूण रक्कम	12,59,99,559.37
7	100% सोलेशियम (दिलासा रक्कम)	12,59,99,559.37
8	12% रक्कम कलम 30(3) प्रमाणे (कलम 3A पासून निवाडा दिनांकापर्यंत दि.19/12/2015 पासून दि.30/11/2016 पर्यंत म्हणजे 347 दिवस)	71,34,189.18
	एकूण (6 ते 8)	25,91,33,907.92
	पुर्णाकात एकूण रक्कम	25,91,33,908
	म.शा.रा.पत्र.क्र.49दिनांक 19/03/2014 मधील तरतूदी नुसार -	
9	3% आस्थापना खर्च रक्कम राज्यशासनास जमा करणेसाठी	78,85,779.00
10	3% सोयी सुविधा खर्चाची रक्कम भुसंपादन अधिकारी यांच्याखात्यामध्ये जमा करण्यासाठी	78,85,779.00
	एकूण बेरीज	27,86,30,848.00

सोबत निवाडा प्रपत्रक (अक्षरी रक्कम रूपये:- सत्तावीस कोटी श्याऐंशी लाख तीस हजार आठशे अठ्ठ्यालीस मात्र)

31) मोबदला वाटप प्रक्रिया :-

याप्रमाणे निर्धारित करणेत आलेली निवाडा रक्कम राष्ट्रीय महामार्ग कायद्याच्या कलम 3H (1) मधील तरतूदीप्रमाणे केंद्रशासनाद्वारे सक्षम प्राधिकारी यांचेकडे जमा करावी. याप्रमाणे निवाडा रक्कम सक्षम प्राधिकारी यांचेकडे जमा केल्यावर उक्त अधिनियमाच्या कलम 3H (2) अन्वये सक्षम प्राधिकारी केंद्रशासनाच्या वतीने या निवाड्याद्वारे संपादित करण्यात आलेल्या क्षेत्रातील पात्र हितसंबंधित व्यक्तित्ना त्याच्या क्षेत्रा व हिश्यानुसार रक्कमेचे वाटप करतील व त्यांचेकडून संपादित क्षेत्राचा ताबा घेतील. भूसंपादन मोबदला रक्कम वाटप करताना संपादित होणाऱ्या क्षेत्राच्या मालकीबद्दल अथवा मोबदला रक्कमेतील हिश्याबद्दल वाद निर्माण झाल्यास प्रमुख जिल्हा न्यायालय (The principal civil court of original jurisdiction within the limits of whose jurisdiction the land is situated) यांचेकडे उक्त अधिनियमाच्या कलम 3H (4) नुसार त्यांचे निर्णयासाठी मोबदला रक्कम भरता येईल.

32) जमीनीचा ताबा :-

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियमाच्या कलम 3E (1) मधील तरतूदीनुसार सक्षम प्राधिकारी संपादित जमिनीच्या हितसंबंधितास हा निवाडा घोषित केल्यावर मोबदला रक्कम स्विकारणेसाठी व त्याचवेळी संपादित मिळकतीचा ताबा केंद्रशासनास हस्तांतरीत करणेकरिता लेखी नोटीसीद्वारे कळवतील. अशा नोटीसीची बजावणी झालेवर एकूण 60 दिवसांच्या कालावधीत जर हितसंबंधित व्यक्तित्नी ताबा हस्तांतर केला नाही तर उक्त अधिनियमाच्या कलम 3E (2) प्रमाणे जिल्हाधिकारी यांना ताबा प्राप्त करणेकरिता सक्षम प्राधिकारी विनंती करतील. व जिल्हाधिकाऱ्यांमार्फत सक्षम प्राधिकारी यांना अथवा त्यांचेद्वारे प्राधिकृत व्यक्तिस ताबा हस्तांतरीत केला जाईल.

33) जमिनीचा वापर:-

संपादन करण्यात आलेली जमिन ही राष्ट्रीय महामार्गाच्या रुंदीकरण या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्यात आलेली आहे. या संपादनाखालील ज्या जमिनींना वनसंबंधित कायद्याच्या तरतूदी लागू आहेत अथवा इतर कायद्यांच्या किंवा न्यायालयाच्या आदेशाद्वारे वापरातील बदलास निर्बंध लागू आहेत. या बाबतीत भूसंपादनानंतर अनुज्ञेय वापर सुरू करण्यापूर्वी वनविभाग अथवा त्या-त्या परिस्थितीतील निर्बंध असणाऱ्या विभागातील सक्षम स्तरावरून वापरातील निर्बंधाबाबत परवानगी घेवूनच संपादित करण्यात आलेल्या अशा मिळकती ह्या ज्या प्रयोजनासाठी संपादित केल्या आहेत त्या प्रयोजनासाठी वापर करण्यास पात्र ठरतील. अशा प्रकरणांमध्ये सक्षम स्तरावरून अनुज्ञेय वापरात बदल

करून घेण्याची जबाबदारी संपुर्णतः संपादन संस्था म्हणजेच राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरण यांची राहिल म्हणजेच या भुसंपादन प्रक्रियेद्वारे संपादित जमिनीची केवळ मालकी (Title) संपादन संस्थेकडे कायदेशिरपणे हस्तांतरित केली जात आहे. व त्याच्या वापरादरम्यान वनसंवर्धन कायद्याच्या तरतूदींचा भंग होणार नाही यांची जबाबदारी संपादन संस्थेची राहिल.

34) विश्लेषण:-

ज्याअर्थी वरील परिच्छेद क्रमांक 30 मध्ये मौजे झाराप ता. कुडाळ येथील संपादनाचे क्षेत्र व त्याअनुषंगाने कायद्यातील तरतुदी विचारात घेता परिगणित करण्यात आलेली जमिन व तिच्याशी निगडित जंगलीझाडे व फळझाडे यांच्या मोबदल्याचा एकत्रित सारांश दर्शविण्यात आलेला आहे. तसेच या निवाडयासोबत जोडलेल्या निवाडा पत्रकामध्ये संपादित होणाऱ्या सर्व नंबर / गट नंबर निहाय विस्तृतपणे अनुज्ञेय मोबदल्याचा तपशिल विषद करण्यात आलेला आहे.

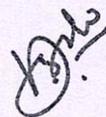
त्याअर्थी राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 च्या कलम 3 G (1) प्रमाणे सक्षम प्राधिकारी म्हणून केंद्रशासनाने संदर्भिय क्रमांक 1 नुसार दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त कायद्याच्या कलम 3 डी नुसार मौजे झाराप ता. कुडाळ येथील संपादित करण्यात आलेल्या मिळकतीचा निवाडा या आदेशाद्वारे घोषित झाला आहे असे जाहिर करण्यात येत आहे. ज्याअर्थी हा निवाडा घोषित करण्यात आला आहे त्याअनुषंगाने उक्त अधिनियमाच्या कलम 3 (E) व 3 (H) प्रमाणे सर्व हितसंबंधीतांस नोटीसा देण्यात याव्यात. ज्याअर्थी राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 च्या कलम 3G प्रमाणे हा निवाडा जाहिर झाला असून अंतिमतः संपादित जमिनीवरील सर्व हितसंबंधी यांचे/ खातेदारांचे सर्व हक्क संपुष्टात येवून ही मिळकत त्या मिळकतीवर असलेल्या सर्व झाडे, इतर मालमत्तांसह तसेच संपुर्ण बोजा विरहित व भारमुक्त (Free From all Encumbrances) होऊन केंद्र शासनाच्या सडक व परिवहन मंत्रालय, नवी दिल्ली यांचे नावे निहित करणेत येत आहे. तसेच ज्या अर्थी या निवाडयाद्वारे संपादित जमिन ही सर्व भार मुक्त होऊन केंद्र शासनाचे वरील मंत्रालयाचे नावे विहित करणेत आली आहे. त्याअर्थी सदर जमिनींच्या आज रोजी पर्यन्त अनुज्ञेय असलेल्या सर्व प्रकारचा जमिन महसूल कमी करणेची कार्यवाही करणेचा म्हणजेच सारा माफीचा आदेश देखील याद्वारे देण्यात येत आहे.

आदेश

याद्वारे जाहिर करण्यात येत आहे की,

- 1) मौजे झाराप ता. कुडाळ जिल्हा सिंधुदुर्ग येथील राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम, 1956 चे कलम 3D अंतर्गत अधिसूचित एकूण 3.76.72 हे.आर. एवढे क्षेत्र उक्त अधिनियमाच्या कलम 3G नुसार निर्धारित करण्यात आलेल्या रक्कम -27,86,30,848.00 (सत्तावीस कोटी श्याऐंशी लाख तीस हजार आठशे अठ्ठ्याळीस मात्र) एवढ्या मोबदल्याच्या विनिमयात अंतिमत संपादित करणेत आले आहे.
- 2) सर्व खातेदारांस/ हितसंबंधीयास उक्त अधिनियमाच्या कलम 3E व 3H नुसार लेखी नोटीसा देवून याबाबत कळविणेत यावे.
- 3) एकूण निवाडयात नमुद आस्थापना रक्कम रु.78,85,779.00 (अठ्यात्तर लाख पंच्याऐंशी हजार सातशे एकूणऐंशी मात्र) शुल्क सक्षम प्राधिकारी यांनी शासनास जमा करावे.
- 4) निवाडयाच्या रक्कमेच्या एकूण 3 टक्के सोईसुविधा शुल्क रक्कम रु. 78,85,779.00 (अठ्यात्तर लाख पंच्याऐंशी हजार सातशे एकूणऐंशी मात्र) सक्षम अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी यांच्या खात्यात जमा करावी.
- 5) या निवाडयाद्वारे घोषित क्षेत्राच्या अधिकार अभिलेखात भोगवटादार सदरी संपादन संस्था म्हणजेच सडक व परिवहन मंत्रालय, भारत सरकार नवी दिल्ली यांचे नांव संपादित क्षेत्रापुरते दाखल करण्यात यावे.
- 6) उक्त अधिनियमाच्या कलम 3(E) व 3(H) नुसार पुढील नोटीसा प्रक्रिया पुर्ण केल्यावर म्हणजेच भूसंपादन मोबदला देवू केल्यावर (Offer) वितरण (Disburesement) आणि कायद्यात व त्या अनुषंगाने या निवाडयात निर्दिष्ट ताबा प्रक्रिया पुर्ण केलेवर, सक्षम प्राधिकारी यांचे कार्यालयामार्फत मौजे झाराप ता. कुडाळ येथील उक्त अधिनियमाचे कलम 3A व 3D नुसार प्रसिद्ध करणेत आलेल्या अधिसूचना या घोषित निवाडयाची प्रत आणि विधीवत घेण्यात आलेल्या ताबे पावत्यांच्या सह कमी जास्त पत्रक करणेकामी उपअधिक्षक भूमि अभिलेख यांनी कमी जास्त पत्रक पारीत करून पुढील कार्यवाहीसाठी क्षेत्रीय महसूल विभागाकडे सादर करावे. कमी जास्त पत्रकाचा अधिकार अभिलेखात अमंल दिल्यावर गांव नमुना नं.7/12 संपादन संस्थेस सशुल्क उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी क्षेत्रीय महसूल यंत्रणेची राहिल.

निवाडा पत्रकामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे प्रत्येक जमिनीची नुकसान भरपाई संबंधीतास मालकी हक्क व इतर आवश्यक बाबी तपासून अदा करावी. नुकसान भरपाई वाटप व जमिनीचा ताबा घेण्यासाठी सर्व संबंधीतांना वैयक्तीक नोटीसा कलम 3(E) व 3(H) अन्वये



जमिनीचा ताबा घेण्यासाठी सर्व संबंधितांना वैयक्तिक नोटीसा कलम 3(E) व 3(H) अन्वये देण्यात याव्यात व जमिनीचा कायदेशीर ताबा राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 मधील तरतूदीनुसार सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी (महसूल) कुडाळ यांजकडे अथवा त्यांनी प्राधिकृत केलेल्या व्यक्तीकडे देण्यात यावा असा आदेश करण्यात येत आहे. अंतिम निवाडा राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3 G (1) अन्वये सक्षम प्राधिकारी म्हणून प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार दिनांक 30/11/2016 रोजी देण्यात येत आहे.

ठिकाण :- कुडाळ

दिनांक :- 30/11/2016

(विकास सुर्यवंशी)

सक्षम प्राधिकारी तथा
उपविभागीय अधिकारी, (महसूल) कुडाळ